UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE

**UNION DE CREDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.**
**Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701-B Col. Lomas de Santa Fe, C.P. 05300**
**Balance General Dictaminado al 31 de Diciembre del 2014**
**(Cifras en miles de pesos)**

| Activo | | | Pasivo y Capital | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **DISPONIBILIDADES** | | 27,292 | **CAPTACION TRADICIONAL** | | - |
| | | | Depósitos de exigibilidad inmediata | - | |
| **OTRAS DISPONIBILIDADES** | | 70 | Depósitos a plazo | - | |
| | | | Titulos de crédito emitidos | | |
| **INVERSIONES EN VALORES** | | 7,010 | | | |
| Títulos para negociar | 7,010 | | | | |
| Títulos disponibles para la venta | - | | | | |
| Títulos conservados a vencimiento | - | | **PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS** | | |
| **CARTERA DE CREDITO VIGENTE** | | | De corto plazo | 435,463 | |
| Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria | 125,496 | | De largo plazo | | 435,463 |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías | 115,475 | | **OTRAS CUENTAS POR PAGAR** | | |
| Créditos comerciales sin garantía | 258,999 | | Impuestos por pagar | 454 | |
| | | | Participaciòn de los Trabajadores en las utilidades por pagar | | |
| **TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE** | 499,970 | | Proveedores | | |
| | | | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendiente de formalizar en asamblea de accionistas | | |
| **CARTERA DE CREDITO VENCIDA** | | | Acreedores por liquidacion de operaciones | | |
| Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria | 104 | | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 1,948 | 2,402 |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías | - | | **IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)** | | |
| Créditos comerciales sin garantía | 6,636 | | **CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS** | | - |
| **TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA** | 6,740 | | | | - |
| **CARTERA DE CREDITO** | 506,711 | | | | |
| **(-)Menos** | | | **TOTAL PASIVO** | | 437,865 |
| **ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS** | (7,819) | | **CAPITAL CONTABLE** | | |
| **CARTERA DE CREDITOS (NETO)** | 498,891 | | | | |
| **DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS** | | | **CAPITAL CONTRIBUIDO** | | |
| **(-)Menos** | | | | | |
| **ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFICIL COBRO** | | | Capital Social | 81,199 | |
| | | | Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas | 10,000 | |
| **TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)** | | 498,891 | Primas en venta de acciones | 11 | 91,210 |
| **OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)** | | 71 | | | |
| **INVENTARIO DE MERCANCIAS** | | | | | |
| **BIENES ADJUDICADOS** | | - | | | |
| | | | **CAPITAL GANADO** | | |
| **INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)** | | 684 | Reservas de capital | 2,056 | |
| | | | Resultado de ejercicios anteriores | (1,185) | |
| **INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES** | | - | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | - | |
| | | | Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable | - | |
| **IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)** | | 2,343 | Resultado por tenencia de activos no monetarios | | |
| | | | Ajuste por obligaciones laborales al retiro | | |
| **OTROS ACTIVOS** | | | Resultado neto | 6,424 | 7,295 |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 10 | 10 | **TOTAL CAPITAL CONTABLE** | | 98,505 |
| **TOTAL ACTIVO** | | 536,370 | **TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE** | | 536,370 |

| **CUENTAS DE ORDEN** | **758,205** |
|---|---|
| - Avales otorgados | |
| - Activos y pasivos contingentes | |
| - Compromisos crediticios | **758,172** |
| - Bienes en fideicomiso o mandato | |
| - Bienes en administracion | |
| - Colaterales recibidos por la entidad | |
| - Colaterales recibidos y vendidos por la entidad | |
| - Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito ve | **32** |
| - Otras cuentas de registro | |

*"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crèdito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crèdito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.*

*El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."*

*"El saldo histórico del capital social al 31 de Diciembre de 2014 es de $ 81'199.00 miles de pesos".* *Indice de Capitalización 17.58%*

*www.cnbv.gob.mx* *El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Art. 90 Fracc. II de las disposiciones generales es de $2□764.00 miles de pesos que representa el 0.55% de la cartera total.*

**C.P. Johnny Hop Galante**
**Director General**

**C.P. Elpidio López López**
**Contador General**

| **DESGLOSE GRADOS DE RIESGO CARTERA** | |
|---|---|
| **A-1** | **$280,938** |
| **A-2** | **$33,058** |
| **B-1** | **$112,136** |
| **B-2** | **$1,719** |
| **B-3** | **$47,568** |
| **C-1** | **$27,180** |
| **D** | **$4,111** |
| | **$506,710** |

| **ESTIMACION METODOLOGIA FRACC. II ART. 90 DISPOSICIONES CARÁCTER GENERAL** | |
|---|---|
| **MONTO TOTAL ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90** | **$2,764** |
| **MONTO CARTERA TOTAL** | **506,710** |
| **% ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90 RESPECTO CARTERA TOTAL** | **0.55%** |