

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES Y ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023

INDICE

1. Informe del Auditor Independiente
2. Balance general
3. Estado de resultados
4. Estado de variaciones en el capital contable
5. Estado de flujo de efectivo
6. Notas a los estados financieros



INFORME DE AUDITORÍA EMITIDO POR EL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Asamblea General de Accionistas y al Consejo de Administración de:

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Unión de Crédito Santa Fe, S.A de C.V.**, que comprenden el Balance General al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Estado de Resultados, el de Variaciones en el Capital Contable y el de Flujos de Efectivo correspondientes al ejercicio terminados en dichas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros de **Unión de Crédito Santa Fe, S.A de C.V.** al 31 de diciembre de 2024 y 2023 presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, de conformidad con los Criterios Contables establecidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores de México (CNBV) y con las Normas de Información Financiera Mexicanas.

Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros" de este informe. Somos independientes de la Unión de conformidad con lo dispuesto en el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. Asimismo, hemos cumplido con el resto de nuestras responsabilidades éticas de conformidad con los requerimientos legales y normativos antes descritos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión.

Cuestiones Clave de la Auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, así como los requerimientos dispuestos en los criterios contables, han sido más significativas en nuestra auditoría de los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre estas cuestiones. Hemos determinado que no existen cuestiones clave de auditoría a comunicar en nuestro informe.

Párrafo de énfasis

Bases de preparación. Llamamos la atención sobre la Nota 2 a los estados financieros adjuntos en la que se describen las bases contables utilizadas en la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados y presentados de conformidad con las reglas y prácticas



contables para Uniones de Crédito emitidas por CNBV. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la Unión en relación con los Estados Financieros

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros adjuntos de conformidad con las Normas de Información Financiera Mexicanas, las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la CNBV y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de Estados Financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Unión para continuar como negocio en marcha; revelar, en su caso, las cuestiones relativas a negocio en marcha y utilizar el postulado básico de negocio en marcha, a menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Unión o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la Unión son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Unión.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sean por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material, cuando éste exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influirán en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Durante la realización de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material derivado de un fraude es más elevado que uno que resulte de un error no intencional, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la elusión de los controles internos.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Unión.



- Evaluamos que las políticas contables utilizadas sean adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la Administración.
- Evaluamos si es adecuado que la Administración utilice la presunción de negocio en marcha para preparar los estados financieros, y si, basado en la evidencia de auditoría obtenida, existe incertidumbre material en relación con eventos o condiciones que generan duda significativa sobre la capacidad de la Unión para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones son inadecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Unión deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si estos estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la preparación de conformidad con las reglas y prácticas contables para Uniones de Crédito emitidas por la CNBV.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la Unión, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como, cualquier deficiencia significativa de control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Ciudad de México, a 21 de marzo de 2025

DESPACHO PEDRO ZALDIVAR, S.C.


C.P.C RAFAEL ZEPEDA BEJARANO
ASOCIADO

<u>Activo</u>				<u>Pasivo y Capital</u>
DISPONIBILIDADES		375,146		PASIVOS BURSATILES
CUENTAS DE MARGEN				-
INVERSIONES EN VALORES		7,675		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS
Títulos para negociar	7,675			De corto plazo
Títulos disponibles para la venta	-			1,646,217
Títulos conservados a vencimiento	-			De largo plazo
DEUDORES DE REPORTO (SALDO DEUDOR)				418
DERIVADOS				<u>1,646,635</u>
Con fines de negociación				COLATERALES VENDIDOS
Con fines de cobertura				Reportos (Saldo acreedor)
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS				Derivados
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				Otros colaterales vendidos
Créditos comerciales				DERIVADOS
Documentados con garantía inmobiliaria	513,334			Con fines de negociación
Documentados con otras garantías	248,486			Con fines de cobertura
Sin garantía	<u>831,889</u>			OTRAS CUENTAS POR PAGAR
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		1,593,709		Impuestos a la utilidad por pagar
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				2,553
Créditos vencidos comerciales				Participación de los Trabajadores en las utilidades por pagar
Documentados con garantía inmobiliaria	105,548			Proveedores
Documentados con otras garantías	-			Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas
Sin garantía	<u>37,874</u>			Acreedores por liquidación de operaciones
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		143,422		Acreedores por cuentas de margen
CARTERA DE CREDITO				Acreedores por colaterales recibidos en efectivo
(-)Menos				35,605
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		<u>(88,325)</u>		<u>38,158</u>
CARTERA DE CREDITOS (NETO)		1,648,806		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS				-
(-)Menos				CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO				-
DERECHOS DE COBRO (NETO)				TOTAL PASIVO
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		1,648,806		<u>1,684,793</u>
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		5,806		CAPITAL CONTABLE
INVENTARIO DE MERCANCIAS				CAPITAL CONTRIBUIDO
BIENES ADJUDICADOS		-		Capital Social
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS		-		232,405
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		16,177		Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas
INVERSIONES PERMANENTES				-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA				Primas en venta de acciones
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		14,001		11
OTROS ACTIVOS				<u>232,416</u>
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	722			CAPITAL GANADO
Otros activos a corto y a largo plazo				Reservas de capital
TOTAL ACTIVO		<u>2,068,332</u>		9,835
				Resultado de ejercicios anteriores
				139,162
				Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta
				-
				Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable
				-
				Resultado por tenencia de activos no monetarios
				Ajuste por obligaciones laborales al retiro
				2,125
				<u>151,123</u>
				Resultado neto
				TOTAL CAPITAL CONTABLE
				383,539
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE
				<u>2,068,332</u>

CUENTAS DE ORDEN	3,518,655
- Aavales otorgados	
- Activos y pasivos contingentes	
- Compromisos crediticios	3,516,518
- Bienes en fideicomiso o mandato	
- Bienes en administración	
- Colaterales recibidos por la entidad	
- Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
- Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de credito vencida	2,137
- Otras cuentas de registro	

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a salmas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del capital social al 31 de diciembre de 2024 es de \$ 232'405.00 miles de pesos".

El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Art. 90 Fracc. II de las disposiciones generales es de \$1'959.00 miles de pesos que representa el 0.98% de la cartera total.
<http://www.cnbv.gob.mx>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

Índice de Capitalización 21.43%

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General

DESGLÓSE GRADOS DE RIESGO CARTERA	
A-1	\$1,338,159
A-2	\$76,000
B-1	\$203,906
B-3	\$14,589
C-1	\$4,170
C-2	\$12,874
D	\$87,284
E	\$150
	<u>\$1,737,131</u>

ESTIMACION METODOLOGIA FRACC. II ART. 90 DISPOSICIONES CARÁCTER GENERAL	
MONTO TOTAL ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90	\$16,959
MONTO CARTERA TOTAL	<u>1,737,131</u>
% ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90 RESPECTO CARTERA TOTAL	0.98%



UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701 Col. Lomas de Santa fe C.P. 05300
Estado de Resultados Dictaminado del 1° de enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	396,471	
Gastos por intereses	(275,492)	
Resultado por posición financiera (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		120,979
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(69,140)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		51,839
Comisiones y tarifas cobradas	1,510	
Comisiones y tarifas pagadas	(425)	
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación.	(30,189)	
Gastos de administración y promoción	(25,367)	<u>(54,469)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		(2,631)
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		(2,631)
Impuestos a la utilidad causados	(3,221)	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>7,977</u>	<u>4,756</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		2,125
Operaciones Discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>2,125</u></u>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

www.gob.mx/cnbv

[www.uniondecreditosantafe.com/Informacion Financiera/Estados Financieros_2024](http://www.uniondecreditosantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2024)

Índice de Capitalización

21.43%

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General



UNION DE CREDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.

Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701-B Col. Lomas de Santa Fe C.P. 05300
Estado de Variaciones en el Capital Contable Dictaminado del 1 de Enero al 31 de diciembre de 2024
(Cifras en miles pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado					Total Capital Contable	
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en Venta de Acciones	Ganancia acciones preferentes	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos disponibles para su venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados		Resultado por tenencia de activos no monetarios
Saldo al 31 de Diciembre del 2023	232,035	0	11	0	8,838	121,202	0	0			0	362,086
Movimientos Inherentes a las decisiones de los Accionistas												0
Suscripción de acciones	370											0
Capitalización de utilidades	0	0				0						370
Aportaciones para futuros aumentos de capital		0										0
Utilidad acciones preferentes				0		0						0
Constitución de Reservas		0			998	0		0				998
Traspaso del neto a resultado de ejercicios anteriores						17,959		0			0	17,959
Pago de dividendos						0		0			0	0
Total	370	0	11	0	998	17,959	0	0			0	19,327
Movimientos Inherentes al reconocimiento de la utilidad integral												0
Utilidad Integral												0
Resultado neto						0					2,125	2,125
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta						0		0				0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		0										0
Efecto acumulado por conversión												0
Remediones por beneficios definidos a los empleados												0
Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Total		0									2,125	2,125
Saldo al 31 de diciembre del 2024	232,405	0	11	0	9,835	139,162	0	0			2,125	383,539

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuenta de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
www.gob.mx/cnbv www.uniondecreditosantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2024

Índice de Capitalización 21.43%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General



Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701-B Col. Lomas de Santa Fe, C.P. 05300
Estado de Flujos de Efectivo Dictaminado
del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2024
(Cifras en Miles de Pesos)

Resultado Neto	2,125
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdida por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	5,568
Amortizaciones de activos intangibles	0
Provisiones	-69,140
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	7,977
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuadas	(53,468)
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	-6,047
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-244,583
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	730
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	329,564
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en otros pasivos operativos	9,587
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	158,107
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	2,492
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-4,718
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(2,226)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	370
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	-998
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	(628)
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	155,255
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	219,892
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	375,146

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."
www.gob.mx/cnbv
www.uniondecreditosantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2024

Índice de Capitalización 21.43%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S. A. DE C.V.

AV. VASCO DE QUIROGA No 3900 OF.701-B COL. LOMAS DE SANTA FE, C.P 05300 CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y 2023
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

NOTA 1. CONSTITUCION Y ACTIVIDAD PREPONDERANTE

La Unión de Crédito se constituyó bajo la razón social de Unión de Crédito de Empresarios de Iztacalco, S.A. de C.V., el día 11 de Mayo de 1994, y es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas del sector comercial, adquirir mercancías para y por cuenta de sus asociados, comprar y vender mercancías para su distribución en forma exclusiva, entre sus asociados. El día 28 de febrero de 2002, se celebró la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas se decidió el cambio de su denominación actual que es la **Unión de Crédito Santa Fe, S.A de C.V.** Hasta el 20 de agosto de 2008 sus actividades y políticas contables estaban reguladas por la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos capital mínimo pagado para operar las cuales cumplía satisfactoriamente.

SITUACION ACTUAL.

El 20 de agosto de 2008, la SHCP dio a conocer el Decreto por el que se expide la Ley de Uniones de Crédito y se adiciona y reforma la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, mismo que entró en vigor el día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 21 de agosto de ese año.

Es importante mencionar que con la nueva normatividad aplicable a las uniones de crédito se derogó el capítulo III de título segundo de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, publicado en el DOF del 14 de enero de 1985, así como toda su referencia hecha en las uniones de crédito en esta Ley.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros están preparados conforme a las reglas y prácticas contables prescritas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante las disposiciones de carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009, en la cuales se dan a conocer los criterios que se deben sujetar las uniones de crédito; asimismo, se establece que en caso de no existir disposiciones normativas por parte de la (CNBV), se aplicará lo dispuesto en las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financieras, A.C.

Las principales políticas contables se describen a continuación:

a) Emisión de Estados Financieros

La emisión de los Estados Financieros fue autorizada por los funcionarios que los suscriben el 21 de marzo de 2024 y serán enviados al Consejo de Administración y a la Asamblea de Accionistas para su aprobación o, en su caso modificaciones.

b) Reconocimiento de los efectos de la Inflación en la Información Financiera

De conformidad con lo dispuesto en la NIF B-10, efecto inflación, que entró en vigor el 1ro de enero de 2008, la elaboración de los estados financieros de 2024 y 2023, se efectuó como sigue:

No se reconocieron los efectos de la inflación para ambos ejercicios 2024 y 2023, debido a que la inflación acumulada en los tres ejercicios anteriores no fue superior al 26%, lo que la referida norma califica de entorno económico no inflacionario.

En los estados financieros básicos se reconocen los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los lineamientos establecidos por las Normas de Información Financiera NIF B-10, vigente a partir del 1ro de enero de 2008.

Los porcentajes de inflación de los tres ejercicios de 2021 a 2023 y de 2022 a 2024 fueron del 19.56% y 16.46% respectivamente, por lo que se ha operado en un entorno económico no inflacionario. El reconocimiento de los efectos de la inflación se presentará en adelante sólo si se rebasa el 26% mencionado con anterioridad.

Los valores de las partidas conceptos no monetarios que aparecen en los estados financieros de 2024 y 2023, están afectados por la actualización de las cifras correspondientes, con motivo de su re expresión hasta el 31 de diciembre de 2007. Tal es el caso de mobiliario y equipo y sus depreciaciones, así como el capital contable. En las notas a los estados financieros debe darse esto por entendido, aunque no se mencione expresamente.

c) Disponibilidad

Se valúa a valor nominal, excepto en el caso de metales amonedados o moneda extranjera, los que se valúan a la cotización del cierre del ejercicio.

d) Títulos para Negociar

Representan inversiones temporales en valores y se valúan a sus costos de adquisición más rendimientos devengados o su valor estimado de realización, al que sea menor.

Administración de Riesgo:

La Unión de Crédito está conformada como entidad de servicios a sus socios. De acuerdo con las facultades que le son conferidas en la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentos con pagarés de rendimientos liquidables al vencimiento, mismos que son

direccionados a créditos a los mismos socios. Es política de la Unión de Crédito no tener riesgos en los manejos de los excedentes de dichos préstamos de socios y de capital de la Unión de Crédito, por lo que el tipo de inversionistas contemplan plazos y tasas fijas; así mismo, es política invertirlos con instituciones de crédito e intermediarios financieros que han demostrado tener sólida posición financiera.

e) Cartera de Crédito

Los créditos que no se recuperan en las fechas de su vencimiento, se traspasan a cartera vencida de acuerdo con los lineamientos establecidos por la CNBV, suspendiéndose el reconocimiento de los ingresos por intereses devengados.

Los intereses sobre la cartera de crédito se acreditan a los resultados de operación conforme se devengan, con excepción de los intereses devengados con posterioridad a la fecha que los créditos son clasificados como cartera vencida, así como los moratorios que reconocen hasta el momento en que se cobran.

f) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la Unión de Crédito, con base en la calificación trimestral de la cartera, y de acuerdo con las Disposiciones de Carácter General emitidas por la CNBV, dicha estimación se modifica en base en el último estudio que se haya efectuado. Derivado de la evaluación se provisiona cierto porcentaje de la cartera como irrecuperable dependiendo de los niveles de riesgo asociados.

Cuando existe evidencia de que un crédito no será recuperado, éste se castiga directamente contra la estimación.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideraron como vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

g) Inmuebles, Mobiliario y Equipo y su depreciación

El mobiliario y equipo se registra a su costo de la adquisición y se actualizaron con base al valor de la UDI hasta el 31 de diciembre de 2007. La depreciación se calcula sobre el valor actualizado aplicando las tasas anuales siguientes:

Tipo de activo	Porcentaje
Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Cómputo	30%
Equipo de Transporte	25%
Equipo de Comunicación	35%

h) Gastos de Instalación y Organización

Los gastos por estos conceptos se registran a su costo de adquisición y se actualizaron en base al valor de la UDI hasta el 31 de diciembre de 2007, y se amortizan a la tasa anual del 5% y 10%, respectivamente, sobre el valor actualizado.

i) Personal

Durante el ejercicio 2024 la unión tuvo 11 empleados.

j) Comisiones y Premios

Las comisiones por préstamos y otras comisiones se reconocen en los resultados cuando se cobran.

k) Impuestos Diferidos

La empresa tiene la política de reconocer el cálculo de acuerdo con la NIF D-4, Impuestos a la Utilidad. Esta normatividad establece que se reconoce el efecto diferido de los impuestos a la Utilidad sobre las diferencias temporales que surjan de la comparación entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, generándose cuentas por cobrar o por pagar, según su naturaleza.

l) Operaciones con moneda Extranjera

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio vigente en la fecha del saldo al cierre del ejercicio, las cuentas por pagar se actualizan de acuerdo con el tipo de cambio vigente a esa fecha, las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio en que ocurren.

m) Capital contable

El Capital Social, las Reservas de Capital, los Resultados de Ejercicios Anteriores y el Resultado Neto del Ejercicio son registrados sobre la base de cifras históricas y actualizando dichos valores aplicando UDI hasta el ejercicio 2007 a partir de la fecha en que se hicieron las Aportaciones o se retuvieron los Resultados y equivale a la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos de su poder adquisitivo.

n) Reconocimiento de ingresos

Los intereses generados por los préstamos otorgados se reconocen en resultados conforme se devengan. Los intereses devengados sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran.

o) Utilidad Integral

El importe de la utilidad integral que se presenta en el Estado de Variación en el Capital Contable, es el resultado total de la empresa durante el periodo y está representado por la utilidad neta, más los efectos del resultado por tenencia de activos no monetarios, la ganancia por la conversión de moneda

extranjera y el pasivo adicional de remuneraciones al retiro que, de conformidad con las Normas de Información Financiera, se llevaron directamente al capital contable al 31 de diciembre de 2024, la utilidad integral está representada únicamente por el resultado del ejercicio.

NOTA 3. DISPONIBILIDAD

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el rubro de disponibilidad se encuentra integrado como sigue:

<u>CONCEPTO</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Caja	\$ 3	\$ 3
Bancos	<u>375,143</u>	<u>219,889</u>
Total	\$ <u>375,146</u>	\$ <u>219,892</u>

NOTA 4. TITULOS PARA NEGOCIAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se integra como sigue:

<u>INSTITUTO</u>	<u>INSTRUMENTO</u>	<u>COSTO DE ADQUISICIÓN</u>	<u>VALOR EN LIBRO</u>	<u>TASA</u>
2024				
Casa de Bolsa Ve Por Mas S.A. de C.V.	BX+CP	7,675	7,675	---
TOTAL		\$ 7,675	\$ 7,675	
2023				
Casa de Bolsa Ve Por Mas S.A. de C.V.	BX+CP	1,627	1,627	---
TOTAL		\$ 1,627	\$ 1,627	

Para 2024 y 2023, la valuación de los títulos arriba descritos fue con base a los estados de cuenta correspondientes.

Los ingresos por intereses que generaron estas inversiones en valores fueron de \$32,788 en 2024 y en 2023 de \$16,344.

NOTA 5. CARTERA DE CRÉDITOS - NETA

La cartera vigente y vencida por tipo de crédito se integra de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

2024	CARTERA VIGENTE	IMPORTE CARTERA VENCIDA	CARTERA TOTAL
Crédito Comercial documentados garantía inmobiliaria: Crédito Comercial (Incluye Intereses)	\$ 513,334	\$ 105,548	\$ 618,882
Créditos Comerciales documentados con Otras garantías (Incluye Intereses)	248,486	-	248,486
Créditos sin Garantía	831,889	37,874	869,763
Total de Cartera de Créditos	\$ 1,593,709	\$ 143,422	\$ 1,737,131

Menos:

Estimación preventiva para los riesgos crediticios	(88,325)
Total de Crédito - Neto	<u>\$ 1,648,806</u>

2023	CARTERA VIGENTE	IMPORTE CARTERA VENCIDA	CARTERA TOTAL
Crédito Comercial documentados garantía inmobiliaria: Crédito Comercial (Incluye Intereses)	\$ 576,317	\$ 43,135	\$ 619,452
Créditos Comerciales documentados con Otras garantías (Incluye Intereses)	108,746	-	108,746
Créditos sin Garantía	764,200	150	764,350
Total de Cartera de Créditos	\$ 1,449,263	\$ 43,285	\$ 1,492,548

Menos:

Estimación preventiva para los riesgos crediticios	(19,185)
Total de Crédito - Neto	<u>\$ 1,473,363</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el cargo a resultados por concepto de estimación preventiva para riesgos crediticios ascendió a \$69,140 y \$571 respectivamente.

A continuación, se muestra el monto de la cartera a cada sector económico y el estado en la que se encuentra:

Sector Económico	2024		2023	
	Importe	% Participaciones	Importe	% Participaciones
Textil	\$ 42,279	2	\$ 34,011	2
Construcción	591,174	34	444,270	30
Alimentos	16,848	1	16,662	1
Sociedades Financieras	330,201	19	154,541	10
Servicios profesionales y técnicos	303,613	17	323,767	22
Otros	453,016	26	519,298	35
Total	\$ 1,737,131	100	\$ 1,492,549	100

Estados	2024		2023	
	Importe	% Participaciones	Importe	% Participaciones
Aguascalientes	\$ 0	0	\$ 0	0
Ciudad de Mexico	1,220,895	70	1,070,548	89
Estado de Mexico	508,497	29	397,088	39
Queretaro	3,335	0	900	0
Morelos	0	0	570	0
Jalisco	1,051	0	20,000	2
Hidalgo	0	0	508	0
Puebla	3,352	0	2,935	0
Total	\$ 1,737,131	100	\$ 1,492,549	130

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto total de la cartera no está sujeto a ningún programa de apoyo.

A continuación, se muestran los intereses devengados en el ejercicio de acuerdo con el tipo de crédito y considerando los recursos de los que provienen.

TIPO DE CREDITO	RECURSOS PROPIOS	
	2024	2023
Créditos Comerciales Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 2,567	\$ 83,482
Créditos Comerciales Documentados con Otras Garantías	192	6,882
Créditos Comerciales sin Garantía	286,050	113,635
Total	\$ 288,809	\$ 203,999

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el rubro de otras cuentas por cobrar se encuentra integrada como sigue:

CONCEPTO	2024		2023	
Deudores Diversos	\$	2,230	\$	2,087
Impuestos a Favor		3,576		4,783
Total	\$	5,806	\$	6,870

NOTA 7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el rubro de inmuebles, mobiliario y equipo se encuentra integrada como sigue:

2024	Inversión		Inversión	Depreciación	Valor					
	Costo Histórico	Actualización	Actualizada	Acumulada	Neto en Libros					
Equipo De Transporte Histórico	\$	20,636	\$	20,636	\$	7,058	\$	13,578		
Equipo De Cómputo Histórico		636	143	780		755		25		
Mobiliario Histórico		6,091	80	6,171		3,673		2,498		
Eq. De Comunicación Histórico		92	6	98		98		-		
Gastos de Instalación		404	66	470		395		75		
Total	\$	27,860	\$	295	\$	28,155	\$	11,979	\$	16,176

2023	Inversión		Inversión	Depreciación	Valor					
	Costo Histórico	Actualización	Actualizada	Acumulada	Neto en Libros					
Equipo De Transporte Histórico	\$	20,334	\$	0	\$	20,334	\$	3,979	\$	16,355
Equipo De Cómputo Histórico		608	143	751		742				9
Mobiliario Histórico		6,091	80	6,171		3,111				3,060
Eq. De Comunicación Histórico		92	6	98		98				0
Gastos de Instalación		404	66	470		375				95
Total	\$	27,529	\$	295	\$	27,824	\$	8,305	\$	19,519

Los cargos a resultados por concepto de depreciación de ejercicio fueron de \$5,568 y \$3,179 en 2024 y 2023, respectivamente.

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Unión adoptó los lineamientos establecidos en la NIF D-4 “Impuestos a la Utilidad”, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas Financieras A.C.

Al 31 de diciembre de 2024, el Impuesto Sobre la Renta Diferido tuvo el siguiente movimiento:

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
AUDITORIA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
DETERMINACIÓN DEL ISR DIFERIDO DEL EJERCICIO

Conceptos	Valor Contable	Valor Fiscal	Diferencias Temporales	Pasivos (Activos) por Impuesto Diferido
<u>Activos por deducirse:</u>				
Equipo de Transporte	\$ 12,651	\$ 13,166	-\$ 515	-\$ 154
Equipo de Cómputo	\$ 25	\$ 25	-\$ 0	-\$ 0
Mobiliario y Equipo de Oficina	\$ 2,498	\$ 3,219	-\$ 721	-\$ 216
Gastos de Instalación	\$ 23	\$ 50	-\$ 28	-\$ 8
Estimación de cuentas incobrables	-\$ 88,325	-\$ 43,000	-\$ 45,325	-\$ 13,597
<u>Activos por acumularse:</u>				
Seguros pagados por anticipado	\$ 322	\$ 209	\$ 114	\$ 34
Gastos pagados por Anticipado	\$ 229	\$ 425	-\$ 196	-\$ 59
Suma Activos	-\$ 72,576	-\$ 25,906	-\$ 46,670	-\$ 14,001
Activos Netos	-\$ 72,576	-\$ 25,906	-\$ 46,670	-\$ 14,001

S.I. IMPUESTO DIFERIDO \$ 14,001

AJUSTE DIFERIDO -\$ 0

La provisión del Impuesto sobre la Renta (ISR) al 31 de diciembre de 2024, se integra como sigue:

CONCEPTO	2024	2023
ISR Causado	\$ 3,221	\$ 479
ISR Diferido	(7,977)	162
Provisión Neta de ISR	\$ (4,756)	\$ 641

NOTA 9. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE SOCIOS

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se integra solamente por préstamos de socios, que generaron en el 2024 un interés de \$156,782 y en 2023 de \$126,599.

El rango que se paga de intereses oscila en promedio entre Tasa de Cetes más 3 puntos a la Tasa de Cetes más 4 puntos y Tasa TIIE más 4 puntos para 2024 y 2023.

NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, este rubro se integra como sigue:

IMPUESTO A LA UTILIDAD	2024	2023
Pago Provisional Impuesto Sobre la Renta (ISR) \$	2,553 \$	287
Pago Anual Impuesto Sobre la Renta	0	0
Total	\$ 2,553 \$	287

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CONCEPTO	2024	2023
Acreedores Diversos \$	34,860 \$	27,998
ISR Retenido de Préstamos de Socios	598	157
ISR Retenido de Sueldos	62	56
ISR Retenido por Asimilados a Salario	14	14
IV por pagar	0	0
IMSS	22	15
SAR	31	20
INFONAVIT	19	14
Impuesto Sobre Nómina	0	10
	<u>35,606</u>	<u>28,284</u>
Total	\$ 38,159 \$	28,571

NOTA 11. CAPITAL CONTABLE

a) Capital Social

En el ejercicio 2024 se exhibieron 370 (Trescientas setenta) acciones, con un valor nominal de \$1,000 (Mil pesos 00/100 M.N) equivalentes a un importe de 370,000 (Trecientos setenta mil pesos 00/100 M.N).

En el ejercicio 2023 se exhibieron 476 (Cuatrocientos setenta y seis) acciones, con un valor nominal de \$1,000 (Mil pesos 00/100 M.N) equivalentes a un importe de \$476,000 (Cuatrocientos setenta y seis mil pesos 00/100 M.N).

Al 31 de diciembre 2024 y 2023, el Capital Social se integra como sigue:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Capital Social Serie "A" y "V"		
Suscrito:		
500 000 y 500 000 Acciones Nominativas, Respectivamente, con Valor de Un Mil pesos Cada Una.	\$ 500,000	\$ 500,000
No exhibido		
300 548 y 300 548 Acciones Nominativas, Respectivamente, con Valor de Un Mil pesos Cada Una.	<u>(267,595)</u>	<u>(267,965)</u>
	<u>232,405</u>	<u>232,035</u>
Capital Variable Serie "B"		
Suscrito:		
500 Acciones Nominativas, con Valor de Un Mil Pesos Cada Una	500	500
No exhibido		
500 Acciones Nominativas, con Valor de Un Mil Pesos Cada Una	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Total de Capital Valor Historico	232,405	232,035
Actualizacion a Pesos de Poder Adquisitivos al 31 de Diciembre de 2007	0	0
Total de Capital Social	\$ <u>232,405</u>	\$ <u>232,035</u>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, los socios realizaron aportaciones efectivamente por \$370 y \$476 respectivamente.

b) Restricciones a la Disponibilidad del Capital Social

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, no se podrá decretar dividendos hasta que futuras utilidades restituyan las pérdidas acumuladas que están afectando el Capital Social.

De conformidad con las Normas de Información Financieras (NIF) en México, sólo es capitalizable el importe neto de naturaleza acreedora derivada de la diferencia de entre el Capital Social actualizado y su valor nominal adicionando del efecto monetario acumulado y del resultado por tenencia de activos no monetarios.

c) Reducciones de Capital

La disminución de Capital en exceso del saldo actualizado de la cuenta denominada "Capital de Aportación Actualizada" se deberá considerar fiscalmente como Utilidades Distribuidas, al 31 de diciembre de 2024.

d) Restricciones a las Utilidades acumuladas

La distribución de utilidades y las capitalizaciones se encuentran sujetas a un impuesto de dividendos (Impuesto Sobre la Renta) a la tasa del 30% para el año 2024 y 2023 (tasa efectiva del 42.86), cuando dicha utilidad no provenga de saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN).

e) Reserva Legal

Lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Mercantiles y por los estatutos de la sociedad se establece que se destine, el 5% de la utilidad neta que se obtenga para incrementar la reserva legal hasta que sea igual al 100% del capital social.

NOTA 12 IMPUESTO SOBRE LA RENTA (I.S.R)

De acuerdo con la legislación fiscal vigente de 2024 y 2023 la empresa causó un Impuesto Sobre la Renta como sigue:

a) Impuesto Sobre la Renta

CONCEPTO	2024	2023
ISR Causado	\$ 3,221	\$ 479
Pagos Provisionales (incluye ISR Retenido de Bancos)	(742)	(2,873)
ISR por Recuperar / por pagar	\$ 2,479	\$ (2,394)

NOTA 13. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Novedades de la edición NIF 2025 (Principales Cambios)

A continuación, se presenta un breve resumen de los principales cambios a las Normas de Información Financiera en su edición 2025:

1. NIF A-2, incertidumbre sobre negocio en marcha

La NIF A-2, Incertidumbres sobre negocios en marcha, es una nueva NIF que establece que si durante el desarrollo de las actividades, de una entidad se presentan eventos y condiciones que generen incertidumbres sobre su continuidad, la entidad deberá evaluar dicha presunción continuamente y determinar si la base adecuada de preparación de sus estados financieros es como un negocio en marcha o no.

La NIF A-2, proporciona elementos para facilitar el análisis de incertidumbres sobre negocio en marcha que debe realizar una entidad. Asimismo, establece las bases apropiadas de valuación, presentación y revelación de información financiera, para lograr una representación fiel de la situación financiera tanto de una entidad con incertidumbres importantes, pero que continua como negocio en marcha, como de una entidad que no es un negocio en marcha porque su liquidación es inminente.

La NIF A-2, entra en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1^o de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

2.- Mejoras a las NIF 2025

Las mejoras a las NIF 2025 son cambios puntuales a las NIF, los cuales se derivaron de: a) las sugerencias y comentarios hechos al CINIF por parte de los interesados en la información financiera, como consecuencia de la aplicación de las normas, y b) la revisión que el propio CINIF hace a las NIF con posterioridad a la fecha de su entrada en vigor. Las mejoras se clasifican en:

- a) Modificaciones a las NIF que, de acuerdo con la NIF B-1, *cambios contables y correcciones* de errores, generan cambios contables en valuación, presentación o revelación en los estados financieros de las entidades; y
- b) Modificaciones a las NIF para hacer precisiones a las mismas que ayudan a establecer un planteamiento normativo más claro y comprensible; por ser precisiones no generan cambios contables en los estados financieros de las entidades.

A continuación, se mencionan las principales mejoras que dieron lugar a modificaciones a las NIF que podrían generar cambios con tables;

NIF A-1, Marco conceptual de las Normas de Información Financieras

Políticas contables importantes – Norma de revelación

Esta edición incorpora mejoras en la NIF A-1 que requieren la revelación de políticas contables importantes con el fin de que las entidades hagan una revelación mas efectiva de las mismas, de acuerdo con el concepto de importancia relativa. La revelación de políticas contables importantes es necesaria para que los usuarios de los estados financieros de una entidad puedan comprender la información sobre transacciones y otros eventos reconocidos o revelados, considerando no solo el tamaño de la transacción sino también su naturaleza; esta revelación permitirá a los usuarios entender el como una entidad a aplicado los requerimientos de las NIF a sus propias circunstancias, proporcionando información más útil que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las NIF.

Las modificaciones a la NIF A-1, entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1^o de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-2 Estado de flujos de efectivo

Acuerdos de financiamiento para pago a proveedores

Se llevó a cabo una mejora de la NIF B-2 *estado de flujo de efectivo*, para requerir revelaciones sobre los acuerdos de financiamiento para pago a proveedores que lleve a cabo una entidad, incluyendo información acerca de los términos y condiciones de los acuerdos, de los pasivos asociados con los acuerdos y, términos generales, los efectos de dichos acuerdos en los estados financieros de dicha entidad.

Las modificaciones a la NIF B-2, entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-3, estado de resultados integral

NIF B-16, Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos

NIF C-3, Cuentas por cobrar

Bonificaciones, descuentos, y devoluciones

Con la finalidad de conservar la consistencia con los requerimientos de la NIF D-1 *ingresos por contratos con clientes*, se introduce el requerimiento de presentar en los estados financieros los ingresos o ventas del periodo disminuidos de las bonificaciones, descuentos y devoluciones del periodo, es decir, en forma neta; no obstante, se permite hacer una revelación en notas de dichos conceptos en forma separada.

Las modificaciones anteriores impactan en los requerimientos de presentación de las NIF B-3, NIF B-6 y NIF C-3 y entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-14, Utilidad por acción

Cambio en el alcance

Se modifico el alcance de la NIF B-14; antes aplicaba a entidades con instrumentos de capital o con instrumentos de deuda, listados, o por listar, en una bolsa de valores; ahora solo aplica a entidades con instrumentos de capital.

Las modificaciones a la NIF B-14 entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-15, conversión de monedas extranjeras

Intercambiabilidad de la moneda

La mejora a la NIF B-15, introduce un cambio que permitirá a las entidades conocer lo que se debe hacer cuando en la fecha de una transacción o conversión de monedas extranjeras se determina que cierta moneda no es intercambiable por otra moneda, lo cual puede provocar la ausencia de un tipo de cambio. Con la incorporación de la mejora, las entidades determinarán si una moneda es intercambiable por otra moneda y de no serlo, la NIF B-15 establece que las entidades deben estimar el tipo de cambio de contado que utilizarán en la conversión para el reconocimiento contable de una transacción o para la conversión de la información financiera; la metodología que las entidades usen en la estimación del tipo de cambio de contado deberá, en todo momento, representar las condiciones económicas prevalecientes a la fecha de la conversión. Esta mejora requiere revelaciones adicionales sobre este tema.

Las modificaciones a la NIF B-15 entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1^o de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF C-6 Propiedades, planta y equipo

Métodos de presentación

La mejora de la NIF -6 consiste en eliminar de la NIF el “método de depreciación especial” dado que no se considera propiamente un método de depreciación sino solo una forma práctica de aplicar otros métodos de depreciación aceptados por esta NIF.

Las modificaciones entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1^o de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF D-1 Ingresos por contratos con clientes

Contratos de seguro

La mejora en la NIF D-1 introduce un cambio al establecer que la NIF D-1 debe aplicarse cuando una entidad emita contratos que en sustancia económica sean similares a un contrato de seguro, pero que tienen como propósito principal la prestación de servicios con un pago fijo (por ejemplo, servicios de asistencia de grúas o de asistencia mecánica en carreteras).

La modificación a la NIF D-1, aplica para los ejercicios que inicien a partir del 1^o de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

3 ONIF 7, Contratos de Construcción y de Compraventa, de Bienes de Capital

Ante la confusión al identificar si el contrato celebrado es un contrato de construcción o es un contrato de compraventa de bienes de capital, *¿Cuáles son las diferencias entre el reconocimiento contable de los ingresos provenientes de un contrato de construcción y el de un contrato de compraventa de bienes de capital?*

Considerando que un contrato de construcción y un contrato de compraventa de bienes de capital pueden tener semejanzas, esta ONIF 7 proporciona una guía para identificar si una entidad ha celebrado un contrato de construcción o un contrato de compraventa de bienes de capital y proporciona, además, orientaciones para el reconocimiento contable de ingreso y del gasto relacionado, ya que ambos tipos de contrato tienen un reconocimiento contable diferente.

La ONIF 7 debe interpretarse y aplicarse siguiendo los principios de reconocimiento generales de ingresos y gastos, establecidos en la NIF D-1y en la NIF D-2, Costos por contratos con clientes, aplicables a todos los contratos con clientes.

4. Diversas NIF

Revelaciones por tipo de entidad

Con el propósito principal de reducir los requerimientos de revelación y mejorar la relación de costo-beneficio de emisión de información financiera, particularmente de Entidades que No son de Interés Público (ENIP), esta edición contiene en el capítulo 60 de cada norma, los requerimientos de revelación generales, los cuales son aplicables tanto a las ENIP como a las Entidades de Interés Público (EIP), los cuales presentan en forma separada de los requerimientos que solo son aplicables a las EIP. En la edición del libro NIF 2024, estos requerimientos de revelación fueron incluidos en los apéndices de cada norma solo para conocimiento de los usuarios de las NIF; en esta edición, tales apéndices han sido eliminados dado que dichos requerimientos han sido incorporados en cada NIF para ser requerida su aplicación a partir del 1^o de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

5. Cambios en estructura de ciertas NIF

Las siguientes NIF fueron reestructuradas para presentarse en forma consistente con el resto de las NIF, en cuanto a la lógica de numeración de párrafos y de definición los capítulos y secciones que las conforman. Estos ajustes a las NIF no generan cambios contables. En las guías de aplicación a las NIF se incluye un mapeo que relaciona los números de párrafos anteriores de cada NIF con los nuevos números de párrafos:

- 1 NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores
- 2 NIF B-2 Estado de flujos de efectivo
- 3 NIF B-5 Información financiera por segmentos
- 4 NIF B -7 Adquisiciones de negocios
- 5 NIF B-9 Información financiera a fechas intermedias
- 6 NIF B-10 Efectos de la inflación
- 7 NIF B-13 Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

- 8 NIF B-15 Conversiones de monedas extranjeras
- 9 NIF B-16 Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos
- 10 NIF C-1 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 11 NIF C-8 Activos intangibles
- 12 NIF C-13 Partes relacionadas
- 13 NIF D-4 Impuestos a la utilidad
- 14 NIF D-6 Capitalización del resultado integral de financiamiento
- 15 NIF D-8 Pagos basados en acciones
- 16 NIF E-2 Donativos recibidos u otorgados por entidades con propósitos no lucrativos

C.P. JOHNNY HOP GALANTE
Director General

C.P. ELPIDIO LÓPEZ LÓPEZ.
Contador General

LIC.MAYRA AIDE CAMACHO GUTIÉRREZ
Auditor Interno

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.		UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.		UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.		UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.		UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.	
INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 4to. TRIMESTRE 2024		INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 3er. TRIMESTRE 2024		INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 2do. TRIMESTRE 2024		INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 1er. TRIMESTRE 2024		INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 4to. TRIMESTRE 2023	
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)		(CIFRAS EN MILES DE PESOS)		(CIFRAS EN MILES DE PESOS)		(CIFRAS EN MILES DE PESOS)		(CIFRAS EN MILES DE PESOS)	
INDICE DE MOROSIDAD		INDICE DE MOROSIDAD		INDICE DE MOROSIDAD		INDICE DE MOROSIDAD		INDICE DE MOROSIDAD	
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
SALDO CARTERA VENCIDA	143,422	SALDO CARTERA VENCIDA	118,124	SALDO CARTERA VENCIDA	139,351	SALDO CARTERA VENCIDA	149,324	SALDO CARTERA VENCIDA	43,285
(+)		(+)		(+)		(+)		(+)	
SALDO CARTERA TOTAL	1,737,131	SALDO CARTERA TOTAL	1,732,759	SALDO CARTERA TOTAL	1,550,020	SALDO CARTERA TOTAL	1,510,651	SALDO CARTERA TOTAL	1,492,548
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
INDICE DE MOROSIDAD	8.26%	INDICE DE MOROSIDAD	6.82%	INDICE DE MOROSIDAD	8.99%	INDICE DE MOROSIDAD	9.88%	INDICE DE MOROSIDAD	2.90%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	88,325	SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	28,329	SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	38,857	SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	25,422	SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	19,185
(+)		(+)		(+)		(+)		(+)	
SALDO CARTERA VENCIDA	143,422	SALDO CARTERA VENCIDA	118,124	SALDO CARTERA VENCIDA	139,351	SALDO CARTERA VENCIDA	149,324	SALDO CARTERA VENCIDA	43,285
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	61.58%	INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	23.98%	INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	27.88%	INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	17.02%	INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	44.32%
EFICIENCIA OPERATIVA		EFICIENCIA OPERATIVA		EFICIENCIA OPERATIVA		EFICIENCIA OPERATIVA		EFICIENCIA OPERATIVA	
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	25,367	GASTOS DE ADMINISTRACION	11,503	GASTOS DE ADMINISTRACION	7,782	GASTOS DE ADMINISTRACION	4,558	GASTOS DE ADMINISTRACION	18,138
(+)		(+)		(+)		(+)		(+)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,068,332	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,091,949	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,875,759	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,698,041	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,727,684
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
EFICIENCIA OPERATIVA	1.23%	EFICIENCIA OPERATIVA	0.55%	EFICIENCIA OPERATIVA	0.41%	EFICIENCIA OPERATIVA	0.27%	EFICIENCIA OPERATIVA	1.05%
ROE		ROE		ROE		ROE		ROE	
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
RESULTADO NETO	2,125	RESULTADO NETO	55,746	RESULTADO NETO	33,081	RESULTADO NETO	10,901	RESULTADO NETO	19,956
(+)		(+)		(+)		(+)		(+)	
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	383,539	CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	437,068	CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	414,308	CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	393,012	CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	382,042
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
ROE	0.55%	ROE	12.75%	ROE	7.98%	ROE	2.77%	ROE	5.22%
ROA		ROA		ROA		ROA		ROA	
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
RESULTADO NETO	2,125	RESULTADO NETO	55,746	RESULTADO NETO	33,081	RESULTADO NETO	10,901	RESULTADO NETO	19,956
(+)		(+)		(+)		(+)		(+)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,068,332	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,091,949	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,875,759	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,698,041	ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,727,684
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
ROA	0.10%	ROA	2.66%	ROA	1.76%	ROA	0.64%	ROA	1.16%
LIQUIDEZ		LIQUIDEZ		LIQUIDEZ		LIQUIDEZ		LIQUIDEZ	
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
ACTIVOS LIQUIDOS	2,037,433	ACTIVOS LIQUIDOS	2,068,655	ACTIVOS LIQUIDOS	1,850,971	ACTIVOS LIQUIDOS	1,672,346	ACTIVOS LIQUIDOS	1,701,752
(+)		(+)		(+)		(+)		(+)	
PASIVOS LIQUIDOS	1,684,793	PASIVOS LIQUIDOS	1,654,881	PASIVOS LIQUIDOS	1,461,451	PASIVOS LIQUIDOS	1,305,029	PASIVOS LIQUIDOS	1,345,642
(=)		(=)		(=)		(=)		(=)	
LIQUIDEZ	120.93%	LIQUIDEZ	125.00%	LIQUIDEZ	126.65%	LIQUIDEZ	128.15%	LIQUIDEZ	126.46%