

<u>Activo</u>		<u>Pasivo y Capital</u>	
DISPONIBILIDADES	263,987	PASIVOS BURSATILES	-
Cuentas de margen		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	-
Inversiones en valores	72,120	De corto plazo	1,632,522
Títulos para negociar	-	De largo plazo	302
Títulos disponibles para la venta	-		1,632,824
Títulos conservados a vencimiento	-		
DEUDORES DE REPORTE (SALDO DEUDOR)		COLATERALES VENDIDOS	
DERIVADOS		Reportos (Saldo acreedor)	
Con fines de negociación		Derivados	
Con fines de cobertura		Otros colaterales vendidos	
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE ACTIVOS FINANCIEROS		DERIVADOS	
CARTERA DE CREDITO VIGENTE		Con fines de negociación	
Créditos comerciales		Con fines de cobertura	
Documentados con garantía inmobiliaria	604,031	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Documentados con otras garantías	213,739	Impuestos a la utilidad por pagar	-
Sin garantía	833,741	Participación de los Trabajadores en las utilidades por pagar	
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	1,651,510	Proveedores	
CARTERA DE CREDITO VENCIDA		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	
Créditos vencidos comerciales		Acreedores por liquidación de operaciones	
Documentados con garantía inmobiliaria	113,904	Acreedores por cuentas de margen	
Documentados con otras garantías	38,041	Acreedores por colaterales recibidos en efectivo	
Sin garantía	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	36,611
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	151,945		36,611
CARTERA DE CREDITO	1,803,456	IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	-
(-)Menos		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	-
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	(79,477)		
CARTERA DE CREDITOS (NETO)	1,723,978	TOTAL PASIVO	1,669,435
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			
(-)Menos		CAPITAL CONTABLE	
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O DIFÍCIL COBRO		CAPITAL CONTRIBUIDO	
DERECHOS DE COBRO (NETO)		Capital Social	232,747
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	1,723,978	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	-
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	4,354	Primas en venta de acciones	11
INVENTARIO DE MERCANCIAS			232,758
BIENES ADJUDICADOS	-	CAPITAL GANADO	
ESTIMACION DE BIENES ADJUDICADOS	-	Reservas de capital	9,942
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	15,163	Resultado de ejercicios anteriores	141,075
INVERSIONES PERMANENTES	-	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES PARA LA VENTA		Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	-
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)	14,001	Resultado por tenencia de activos no monetarios	
OTROS ACTIVOS		Ajuste por obligaciones laborales al retiro	
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	478	Resultado neto	40,871
Otros activos a corto y a largo plazo			191,888
TOTAL ACTIVO	2,094,082	TOTAL CAPITAL CONTABLE	424,646
		TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	2,094,082
Cuentas de orden	3,029,018		
- Avalos otorgados			
- Activos y pasivos contingentes			
- Compromisos crediticios	3,026,449		
- Bienes en fideicomiso o mandato			
- Bienes en administración			
- Colaterales recibidos por la entidad			
- Colaterales recibidos y vendidos por la entidad			
- Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	2,569		
- Otras cuentas de registro			

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del capital social al 30 de junio de 2025 es de \$ 232,747.00 miles de pesos".

El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Art. 90 Fracc. II de las disposiciones generales es de \$59,932.00 miles de pesos que representa el 3.32% de la cartera total.
<http://www.cnbv.gob.mx>

www.uniondecreditossantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2025

Índice de Capitalización 22.96%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General

DESGLASE GRADOS DE RIESGO CARTERA

A-1	\$1,512,841
B-1	\$167,188
B-3	\$26,009
E	\$95,427
	\$1,803,456

ESTIMACION METODOLOGIA FRACC. II ART. 90 DISPOSICIONES CARÁCTER GENERAL

MONTO TOTAL ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90	\$59,932
MONTO CARTERA TOTAL	1,803,456
% ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90 RESPECTO CARTERA TOTAL	3.32%



UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701 Col. Lomas de Santa fe C.P. 05300
Estado de Resultados del 1° de enero al 30 de junio de 2025
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	193,550	
Gastos por intereses	(137,718)	
Resultado por posición financiera (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		55,832
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>8,848</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		64,678
Comisiones y tarifas cobradas	310	
Comisiones y tarifas pagadas	(1,233)	
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación.	(15,739)	
Gastos de administración y promoción	<u>(7,146)</u>	<u>(23,807)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		40,871
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		40,871
Impuestos a la utilidad causados	<u>0</u>	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		40,871
Operaciones Discontinuadas		<u>0</u>
RESULTADO NETO		<u><u>40,871</u></u>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

www.gob.mx/cnbv

[www.uniondecreditosantafe.com/Informacion Financiera/Estados Financieros_2025](http://www.uniondecreditosantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2025)

Índice de Capitalización

22.99%

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General



UNION DE CREDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.

Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701-B Col. Lomas de Santa Fe C.P. 05300
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 30 de junio de 2025
(Cifras en miles pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado						Resultado neto	Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en Venta de Acciones	Ganancia acciones preferentes	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuacion de Títulos disponibles para su venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
Saldo al 31 de Diciembre del 2024	232,405	0	11	0	9,835	144,590	0	0				0	386,841
Movimientos inherentes a las decisiones de los Accionistas													0
Suscripción de acciones	342												0
Capitalización de utilidades	0	0				0							0
Aportaciones para futuros aumentos de capital		0				0							0
Utilidad acciones preferentes				0		0							0
Constitución de Reservas		0			106	0		0				106	
Traspaso del neto a resultado de ejercicios anteriores						-3,515					0	-3,515	
Pago de dividendos						0		0			0	0	
Total	342	0	11	0	106	-3,515	0	0			0	-3,066	
Movimientos inherentes al reconocimiento de la utilidad integral													
Utilidad Integral													
Resultado neto						0					40,871	40,871	
Resultado por valuacion de títulos disponibles para la venta						0		0					
Resultado por valuacion de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		0											0
Efecto acumulado por conversión													
Remediones por beneficios definidos a los empleados													
Resultado por tenencia de activos no monetarios													
Total		0									40,871	40,871	
Saldo al 30 de junio del 2025	232,747	0	11	0	9,942	141,076	0	0			40,871	424,646	

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuenta de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
www.gob.mx/cnbv www.uniondecreditsantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2025

Índice de Capitalización 22.99%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General



Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701-B Col. Lomas de Santa Fe, C.P. 05300

Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 30 de junio del 2025
(Cifras en Miles de Pesos)

Resultado Neto	40,871
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdida por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	2,796
Amortizaciones de activos intangibles	0
Provisiones	8,848
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuadas	52,516
Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	-64,446
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-66,325
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	0
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	1,696
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	-13,811
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en otros pasivos operativos	-1,546
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	0
Pagos de impuestos a la utilidad	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	-109,612
Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	204
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-1,986
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	0
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	- (1,783)
Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	342
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	-106
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	236
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	- 111,158
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	375,146
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	263,987

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.gob.mx/cnbv

www.uniondecreditosantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2025

Índice de Capitalización 22.99%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 2do. TRIMESTRE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INDICE DE MOROSIDAD	
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	151,945
(n)	
SALDO CARTERA TOTAL	1,803,456
(n)	
INDICE DE MOROSIDAD	8.43%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
(n)	
SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	79,477
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	151,945
(n)	
INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	52.31%
EFICIENCIA OPERATIVA	
(n)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	7,146
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,094,082
(n)	
EFICIENCIA OPERATIVA	9.34%
ROE	
(n)	
RESULTADO NETO	40,871
(n)	
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	424,646
(n)	
ROE	9.62%
ROA	
(n)	
RESULTADO NETO	40,871
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,094,082
(n)	
ROA	1.95%
LIQUIDEZ	
(n)	
ACTIVOS LIQUIDOS	2,064,439
(n)	
PASIVOS LIQUIDOS	1,669,435
(n)	
LIQUIDEZ	123.69%

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 1er. TRIMESTRE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INDICE DE MOROSIDAD	
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	121,942
(n)	
SALDO CARTERA TOTAL	1,754,025
(n)	
INDICE DE MOROSIDAD	6.95%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
(n)	
SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	83,796
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	121,942
(n)	
INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	68.72%
EFICIENCIA OPERATIVA	
(n)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	3,784
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,079,528
(n)	
EFICIENCIA OPERATIVA	0.18%
ROE	
(n)	
RESULTADO NETO	11,791
(n)	
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	398,774
(n)	
ROE	2.96%
ROA	
(n)	
RESULTADO NETO	11,791
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,079,528
(n)	
ROA	0.57%
LIQUIDEZ	
(n)	
ACTIVOS LIQUIDOS	2,050,408
(n)	
PASIVOS LIQUIDOS	1,680,754
(n)	
LIQUIDEZ	121.99%

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 4to. TRIMESTRE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INDICE DE MOROSIDAD	
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	143,422
(n)	
SALDO CARTERA TOTAL	1,737,131
(n)	
INDICE DE MOROSIDAD	8.26%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
(n)	
SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	88,325
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	143,422
(n)	
INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	61.58%
EFICIENCIA OPERATIVA	
(n)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	25,367
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,068,332
(n)	
EFICIENCIA OPERATIVA	1.23%
ROE	
(n)	
RESULTADO NETO	2,125
(n)	
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	383,539
(n)	
ROE	0.55%
ROA	
(n)	
RESULTADO NETO	2,125
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,068,332
(n)	
ROA	0.10%
LIQUIDEZ	
(n)	
ACTIVOS LIQUIDOS	2,037,433
(n)	
PASIVOS LIQUIDOS	1,684,793
(n)	
LIQUIDEZ	120.93%

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 3er. TRIMESTRE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INDICE DE MOROSIDAD	
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	118,124
(n)	
SALDO CARTERA TOTAL	1,732,759
(n)	
INDICE DE MOROSIDAD	6.82%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
(n)	
SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	28,329
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	118,124
(n)	
INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	23.98%
EFICIENCIA OPERATIVA	
(n)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	11,503
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,091,949
(n)	
EFICIENCIA OPERATIVA	0.55%
ROE	
(n)	
RESULTADO NETO	55,746
(n)	
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	437,068
(n)	
ROE	12.75%
ROA	
(n)	
RESULTADO NETO	55,746
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	2,091,949
(n)	
ROA	2.66%
LIQUIDEZ	
(n)	
ACTIVOS LIQUIDOS	2,068,655
(n)	
PASIVOS LIQUIDOS	1,654,881
(n)	
LIQUIDEZ	125.00%

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 2do. TRIMESTRE 2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INDICE DE MOROSIDAD	
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	139,351
(n)	
SALDO CARTERA TOTAL	1,550,020
(n)	
INDICE DE MOROSIDAD	8.99%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA	
(n)	
SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	38,857
(n)	
SALDO CARTERA VENCIDA	139,351
(n)	
INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA	27.88%
EFICIENCIA OPERATIVA	
(n)	
GASTOS DE ADMINISTRACION	7,782
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,875,759
(n)	
EFICIENCIA OPERATIVA	0.41%
ROE	
(n)	
RESULTADO NETO	33,081
(n)	
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO	414,308
(n)	
ROE	7.90%
ROA	
(n)	
RESULTADO NETO	33,081
(n)	
ACTIVO TOTAL PROMEDIO	1,875,759
(n)	
ROA	1.76%
LIQUIDEZ	
(n)	
ACTIVOS LIQUIDOS	1,850,971
(n)	
PASIVOS LIQUIDOS	1,461,451
(n)	
LIQUIDEZ	126.69%

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S. A. DE C.V.

AV. VASCO DE QUIROGA No 3900 OF.701-B COL. LOMAS DE SANTA FE, C.P 05300 CIUDAD DE MÉXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DEL 2025 Y 31 DE DICIEMBRE DEL
2024
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

NOTA 1. CONSTITUCION Y ACTIVIDAD PREPONDERANTE

La Unión de Crédito se constituyó bajo la razón social de Unión de Crédito de Empresarios de Iztacalco, S.A. de C.V., el día 11 de Mayo de 1994, y es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas del sector comercial, adquirir mercancías para y por cuenta de sus asociados, comprar y vender mercancías para su distribución en forma exclusiva, entre sus asociados. El día 28 de febrero de 2002, se celebró la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas se decidió el cambio de su denominación actual que es la **Unión de Crédito Santa Fe, S.A de C.V.** Hasta el 20 de agosto de 2008 sus actividades y políticas contables estaban reguladas por la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos capital mínimo pagado para operar las cuales cumplía satisfactoriamente.

SITUACION ACTUAL.

El 20 de agosto de 2008, la SHCP dio a conocer el Decreto por el que se expide la Ley de Uniones de Crédito y se adiciona y reforma la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, mismo que entró en vigor el día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 21 de agosto de ese año.

Es importante mencionar que con la nueva normatividad aplicable a las uniones de crédito se derogó el capítulo III de título segundo de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, publicado en el DOF del 14 de enero de 1985, así como toda su referencia hecha en las uniones de crédito en esta Ley.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros están preparados conforme a las reglas y prácticas contables prescritas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante las disposiciones de carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009, en la cuales se dan a conocer los criterios que se deben sujetar las uniones de crédito; asimismo, se establece que en caso de no existir disposiciones normativas por

parte de la (CNBV), se aplicará lo dispuesto en las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financieras, A.C.

Las principales políticas contables se describen a continuación:

a) Emisión de Estados Financieros

La emisión de los Estados Financieros fue autorizada por los funcionarios que los suscriben el 21 de marzo de 2024 y serán enviados al Consejo de Administración y a la Asamblea de Accionistas para su aprobación o, en su caso modificaciones.

b) Reconocimiento de los efectos de la Inflación en la Información Financiera

De conformidad con lo dispuesto en la NIF B-10, efecto inflación, que entró en vigor el 1ro de enero de 2008, la elaboración de los estados financieros de 2024 y 2023, se efectuó como sigue:

No se reconocieron los efectos de la inflación para ambos ejercicios 2024 y 2023, debido a que la inflación acumulada en los tres ejercicios anteriores no fue superior al 26%, lo que la referida norma califica de entorno económico no inflacionario.

En los estados financieros básicos se reconocen los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los lineamientos establecidos por las Normas de Información Financiera NIF B-10, vigente a partir del 1ro de enero de 2008.

Los porcentajes de inflación de los tres ejercicios de 2021 a 2023 y de 2022 a 2024 fueron del 19.56% y 16.46% respectivamente, por lo que se ha operado en un entorno económico no inflacionario. El reconocimiento de los efectos de la inflación se presentará en adelante sólo si se rebasa el 26% mencionado con anterioridad.

Los valores de las partidas conceptos no monetarios que aparecen en los estados financieros de 2025 y 2024, están afectados por la actualización de las cifras correspondientes, con motivo de su re expresión hasta el 31 de diciembre de 2007. Tal es el caso de mobiliario y equipo y sus depreciaciones, así como el capital contable. En las notas a los estados financieros debe darse esto por entendido, aunque no se mencione expresamente.

c) Disponibilidad

Se valúa a valor nominal, excepto en el caso de metales amonedados o moneda extranjera, los que se valúan a la cotización del cierre del ejercicio.

d) Títulos para Negociar

Representan inversiones temporales en valores y se valúan a sus costos de adquisición más rendimientos devengados o su valor estimado de realización, al que sea menor.

Administración de Riesgo:

La Unión de Crédito está conformada como entidad de servicios a sus socios. De acuerdo con las facultades que le son conferidas en la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentos con pagarés de rendimientos liquidables al vencimiento, mismos que son direccionados a créditos a los mismos socios. Es política de la Unión de Crédito no tener riesgos en los manejos de los excedentes de dichos préstamos de socios y de capital de la Unión de Crédito, por lo que el tipo de inversionistas contemplan plazos y tasas fijas; así mismo, es política invertirlos con instituciones de crédito e intermediarios financieros que han demostrado tener sólida posición financiera.

e) Cartera de Crédito

Los créditos que no se recuperan en las fechas de su vencimiento, se traspasan a cartera vencida de acuerdo con los lineamientos establecidos por la CNBV, suspendiéndose el reconocimiento de los ingresos por intereses devengados.

Los intereses sobre la cartera de crédito se acreditan a los resultados de operación conforme se devengan, con excepción de los intereses devengados con posterioridad a la fecha que los créditos son clasificados como cartera vencida, así como los moratorios que reconocen hasta el momento en que se cobran.

f) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la Unión de Crédito, con base en la calificación trimestral de la cartera, y de acuerdo con las Disposiciones de Carácter General emitidas por la CNBV, dicha estimación se modifica en base en el último estudio que se haya efectuado. Derivado de la evaluación se provisiona cierto porcentaje de la cartera como irrecuperable dependiendo de los niveles de riesgo asociados.

Cuando existe evidencia de que un crédito no será recuperado, éste se castiga directamente contra la estimación.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideraron como vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

g) Inmuebles, Mobiliario y Equipo y su depreciación

El mobiliario y equipo se registra a su costo de la adquisición y se actualizaron con base al valor de la UDI hasta el 31 de diciembre de 2007. La depreciación se calcula sobre el valor actualizado aplicando las tasas anuales siguientes:

Tipo de activo	Porcentaje
Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Cómputo	30%
Equipo de Transporte	25%
Equipo de Comunicación	35%

h) Gastos de Instalación y Organización

Los gastos por estos conceptos se registran a su costo de adquisición y se actualizaron en base al valor de la UDI hasta el 31 de diciembre de 2007, y se amortizan a la tasa anual del 5% y 10%, respectivamente, sobre el valor actualizado.

i) Personal

Durante el ejercicio 2025 la Unión tiene 10 empleados.

j) Comisiones y Premios

Las comisiones por préstamos y otras comisiones se reconocen en los resultados cuando se cobran.

k) Impuestos Diferidos

La empresa tiene la política de reconocer el cálculo de acuerdo con la NIF D-4, Impuestos a la Utilidad. Esta normatividad establece que se reconoce el efecto diferido de los impuestos a la Utilidad sobre las diferencias temporales que surjan de la comparación entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, generándose cuentas por cobrar o por pagar, según su naturaleza.

l) Operaciones con moneda Extranjera

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio vigente en la fecha del saldo al cierre del ejercicio, las cuentas por pagar se actualizan de acuerdo con el tipo de cambio vigente a esa fecha, las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio en que ocurren.

m) Capital contable

El Capital Social, las Reservas de Capital, los Resultados de Ejercicios Anteriores y el Resultado Neto del Ejercicio son registrados sobre la base de cifras históricas y actualizando dichos valores aplicando UDI hasta el ejercicio 2007 a partir de la fecha en que se hicieron las Aportaciones o se retuvieron los Resultados y equivale a la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos de su poder adquisitivo.

n) Reconocimiento de ingresos

Los intereses generados por los préstamos otorgados se reconocen en resultados conforme se devengan. Los intereses devengados sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran.

o) Utilidad Integral

El importe de la utilidad integral que se presenta en el Estado de Variación en el Capital Contable, es el resultado total de la empresa durante el periodo y está representado por la utilidad neta, más los efectos del resultado por tenencia de activos no monetarios, la ganancia por la conversión de moneda extranjera y el pasivo adicional de remuneraciones al retiro que, de conformidad con las Normas de Información Financiera, se llevaron directamente al capital contable al 31 de diciembre de 2024, la utilidad integral está representada únicamente por el resultado del ejercicio.

NOTA 3. DISPONIBILIDAD

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, el rubro de disponibilidad se encuentra integrado como sigue:

CONCEPTO	2025	2024
Caja	\$ 3	\$ 3
Bancos	263,984	375,143
Total	\$ 263,987	\$ 375,146

NOTA 4. CARTERA DE CRÉDITOS - NETA

La cartera vigente y vencida por tipo de crédito se integra de la siguiente manera al 30 de junio de 2025 y 31 diciembre 2024.

30-Junio-2025	CARTERA VIGENTE	IMPORTE CARTERA VENCIDA	CARTERA TOTAL
Crédito Comercial documentados garantía inmobiliaria:			
Crédito Comercial (Incluye Intereses)	\$ 604,031	113,904	717,935
Créditos Comerciales documentados con			
Otras garantías (Incluye Intereses)	213,739		213,739
Créditos sin Garantía	833,741	38,041	871,782
Total de Cartera de Créditos	\$ 1'651,510	\$ 151,945	\$ 1'803,456

Menos:

Estimación preventiva para los riesgos crediticios (79,477)

Total de Crédito – Neto \$ 1'723,978

31-Diciembre-2024	CARTERA VIGENTE	IMPORTE CARTERA VENCIDA	CARTERA TOTAL
Crédito Comercial documentados garantía inmobiliaria:			
Crédito Comercial (Incluye Intereses)	\$ 513,334	\$ 105,548	\$ 618,882
Créditos Comerciales documentados con			
Otras garantías (Incluye Intereses)	248,486		248,486
Créditos sin Garantía	831,889	37,874	869,763
Total de Cartera de Créditos	<u>\$ 1'593,709</u>	<u>\$ 143,422</u>	<u>\$ 1,737,131</u>

Menos:

Estimación preventiva para los riesgos crediticios (88,325)

Total de Crédito – Neto \$ 1'648,806

Al 31 de marzo de 2025 y 31 de diciembre 2024, el monto total de la cartera no está sujeto a ningún programa de apoyo.

NOTA 5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, el rubro de otras cuentas por cobrar se encuentra integrada como sigue:

CONCEPTO		2025		2024
Deudores Diversos	\$	3,122	\$	2,230
Impuestos a Favor		1,232		3,576
Total	\$	4,354	\$	5,806

NOTA 6. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE SOCIOS

Al 30 de junio de 2025 y 31 de diciembre 2024, este rubro se integra solamente por préstamos de socios, que generaron en el 2025 un interés de \$71,973 y en 2024 de \$148,224.

El rango que se paga de intereses oscila en promedio entre Tasa de Cetes más 3 puntos a la Tasa de Cetes más 4 puntos y Tasa TIIE más 4 puntos para 2025 y 2024.

b) Restricciones a la Disponibilidad del Capital Social

De acuerdo con la Ley General de Sociedades Mercantiles, no se podrá decretar dividendos hasta que futuras utilidades restituyan las pérdidas acumuladas que están afectando el Capital Social.

De conformidad con las Normas de Información Financieras (NIF) en México, sólo es capitalizable el importe neto de naturaleza acreedora derivada de la diferencia de entre el Capital Social actualizado y su valor nominal adicionando del efecto monetario acumulado y del resultado por tenencia de activos no monetarios.

c) Reducciones de Capital

La disminución de Capital en exceso del saldo actualizado de la cuenta denominada "Capital de Aportación Actualizada" se deberá considerar fiscalmente como Utilidades Distribuidas, al 31 de marzo de 2025.

d) Restricciones a las Utilidades acumuladas

La distribución de utilidades y las capitalizaciones se encuentran sujetas a un impuesto de dividendos (Impuesto Sobre la Renta) a la tasa del 30% para el año 2024 y 2023 (tasa efectiva del 42.86), cuando dicha utilidad no provenga de saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN).

e) Reserva Legal

Lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Mercantiles y por los estatutos de la sociedad se establece que se destine, el 5% de la utilidad neta que se obtenga para incrementar la reserva legal hasta que sea igual al 100% del capital social.

NOTA 7. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Novedades de la edición NIF 2025 (Principales Cambios)

A continuación, se presenta un breve resumen de los principales cambios a las Normas de Información Financiera en su edición 2025:

1. NIF A-2, incertidumbre sobre negocio en marcha

La NIF A-2, Incertidumbres sobre negocios en marcha, es una nueva NIF que establece que si durante el desarrollo de las actividades, de una entidad se presentan eventos y condiciones que generen incertidumbres sobre su continuidad, la entidad deberá evaluar dicha presunción continuamente y determinar si la base adecuada de preparación de sus estados financieros es como un negocio en marcha o no.

La NIF A-2, proporciona elementos para facilitar el análisis de incertidumbres sobre negocio en marcha que debe realizar una entidad. Asimismo, establece las bases apropiadas de valuación, presentación y revelación de información financiera, para lograr una representación fiel de la situación financiera tanto de una entidad con incertidumbres importantes, pero que continua como negocio en marcha, como de una entidad que no es un negocio en marcha porque su liquidación es inminente.

La NIF A-2, entra en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero de 2025, permitiendo su aplicación anticipada.

2.- Mejoras a las NIF 2025

Las mejoras a las NIF 2025 son cambios puntuales a las NIF, los cuales se derivaron de: a) las sugerencias y comentarios hechos al CINIF por parte de los interesados en la información financiera, como consecuencia de la aplicación de las normas, y b) la revisión que el propio CINIF hace a las NIF con posterioridad a la fecha de su entrada en vigor. Las mejoras se clasifican en:

- a) Modificaciones a las NIF que, de acuerdo con la NIF B-1, *cambios contables y correcciones* de errores, generan cambios contables en valuación, presentación o revelación en los estados financieros de las entidades; y
- b) Modificaciones a las NIF para hacer precisiones a las mismas que ayudan a establecer un planteamiento normativo más claro y comprensible; por ser precisiones no generan cambios contables en los estados financieros de las entidades.

A continuación, se mencionan las principales mejoras que dieron lugar a modificaciones a las NIF que podrían generar cambios con tables;

NIF A-1, Marco conceptual de las Normas de Información Financieras

Políticas contables importantes – Norma de revelación

Esta edición incorpora mejoras en la NIF A-1 que requieren la revelación de políticas contables importantes con el fin de que las entidades hagan una revelación mas efectiva de las mismas, de acuerdo con el concepto de importancia relativa. La revelación de políticas contables importantes es necesaria para que los usuarios de los estados financieros de una entidad puedan comprender la información sobre transacciones y otros eventos reconocidos o revelados, considerando no solo el tamaño de la transacción sino también su naturaleza; esta revelación permitirá a los usuarios entender el como una entidad a aplicado los requerimientos de las NIF a sus propias circunstancias, proporcionando información más útil que la información estandarizada o la información que solo duplica o resume los requerimientos de las NIF.

Las modificaciones a la NIF A-1, entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-2 Estado de flujos de efectivo

Acuerdos de financiamiento para pago a proveedores

Se llevó a cabo una mejora de la NIF B-2 *estado de flujo de efectivo*, para requerir revelaciones sobre los acuerdos de financiamiento para pago a proveedores que lleve a cabo una entidad, incluyendo información acerca de los términos y condiciones de los acuerdos, de los pasivos asociados con los acuerdos y, términos generales, los efectos de dichos acuerdos en los estados financieros de dicha entidad.

Las modificaciones a la NIF B-2, entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-3, estado de resultados integral

NIF B-16, Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos

NIF C-3, Cuentas por cobrar

Bonificaciones, descuentos, y devoluciones

Con la finalidad de conservar la consistencia con los requerimientos de la NIF D-1 *ingresos por contratos con clientes*, se introduce el requerimiento de presentar en los estados financieros los ingresos o ventas del periodo disminuidos de las bonificaciones, descuentos y devoluciones del periodo, es decir, en forma neta; no obstante, se permite hacer una revelación en notas de dichos conceptos en forma separada.

Las modificaciones anteriores impactan en los requerimientos de presentación de las NIF B-3, NIF B-6 y NIF C-3 y entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-14, Utilidad por acción

Cambio en el alcance

Se modifico el alcance de la NIF B-14; antes aplicaba a entidades con instrumentos de capital o con instrumentos de deuda, listados, o por listar, en una bolsa de valores; ahora solo aplica a entidades con instrumentos de capital.

Las modificaciones a la NIF B-14 entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF B-15, conversión de monedas extranjeras

Intercambiabilidad de la moneda

La mejora a la NIF B-15, introduce un cambio que permitirá a las entidades conocer lo que se debe hacer cuando en la fecha de una transacción o conversión de monedas extranjeras se determina que cierta moneda no es intercambiable por otra moneda, lo cual puede provocar la ausencia de un tipo de cambio. Con la incorporación de la mejora, las entidades determinarán si una moneda es intercambiable por otra moneda y de no serlo, la NIF B-15 establece que las entidades deben estimar el tipo de cambio de contado que utilizarán en la conversión para el reconocimiento contable de una transacción o para la conversión de la información financiera; la metodología que las entidades usen en la estimación del tipo de cambio de contado deberá, en todo momento, representar las condiciones económicas prevalecientes a la fecha de la conversión. Esta mejora requiere revelaciones adicionales sobre este tema.

Las modificaciones a la NIF B-15 entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF C-6 Propiedades, planta y equipo

Métodos de presentación

La mejora de la NIF -6 consiste en eliminar de la NIF el “método de depreciación especial” dado que no se considera propiamente un método de depreciación sino solo una forma práctica de aplicar otros métodos de depreciación aceptados por esta NIF.

Las modificaciones entran en vigor para los ejercicios que se inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

NIF D-1 Ingresos por contratos con clientes

Contratos de seguro

La mejora en la NIF D-1 introduce un cambio al establecer que la NIF D-1 debe aplicarse cuando una entidad emita contratos que en sustancia económica sean similares a un contrato de seguro, pero que tienen como propósito principal la prestación de servicios con un pago fijo (por ejemplo, servicios de asistencia de grúas o de asistencia mecánica en carreteras).

La modificación a la NIF D-1, aplica para los ejercicios que inicien a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

3 ONIF 7, Contratos de Construcción y de Compraventa, de Bienes de Capital

Ante la confusión al identificar si el contrato celebrado es un contrato de construcción o es un contrato de compraventa de bienes de capital, *¿Cuáles son las diferencias entre el reconocimiento contable de los ingresos provenientes de un contrato de construcción y el de un contrato de compraventa de bienes de capital?*

Considerando que un contrato de construcción y un contrato de compraventa de bienes de capital pueden tener semejanzas, esta ONIF 7 proporciona una guía para identificar si una entidad ha celebrado un contrato de construcción o un contrato de compraventa de bienes de capital y proporciona, además, orientaciones para el reconocimiento contable de ingreso y del gasto relacionado, ya que ambos tipos de contrato tienen un reconocimiento contable diferente.

La ONIF 7 debe interpretarse y aplicarse siguiendo los principios de reconocimiento generales de ingresos y gastos, establecidos en la NIF D-1y en la NIF D-2, Costos por contratos con clientes, aplicables a todos los contratos con clientes.

4. Diversas NIF

Revelaciones por tipo de entidad

Con el propósito principal de reducir los requerimientos de revelación y mejorar la relación de costo-beneficio de emisión de información financiera, particularmente de Entidades que No son de Interés Público (ENIP), esta edición contiene en el capítulo 60 de cada norma, los requerimientos de revelación generales, los cuales son aplicables tanto a las ENIP como a las Entidades de Interés Público (EIP), los cuales presentan en forma separada de los requerimientos que solo son aplicables a las EIP. En la edición del libro NIF 2024, estos requerimientos de revelación fueron incluidos en los apéndices de cada norma solo para conocimiento de los usuarios de las NIF; en esta edición, tales apéndices han sido eliminados dado que dichos requerimientos han sido incorporados en cada NIF para ser requerida su aplicación a partir del 1º de enero del 2025; se permite su aplicación anticipada para el ejercicio 2024.

5. Cambios en estructura de ciertas NIF

Las siguientes NIF fueron reestructuradas para presentarse en forma consistente con el resto de las NIF, en cuanto a la lógica de numeración de párrafos y de definición los capítulos y secciones que las conforman. Estos ajustes a las NIF no generan cambios contables. En las guías de aplicación a las NIF se incluye un mapeo que relaciona los números de párrafos anteriores de cada NIF con los nuevos números de párrafos:

1 NIF B-1 Cambios contables y correcciones de errores

2 NIF B-2 Estado de flujos de efectivo

3 NIF B-5 Información financiera por segmentos

4 NIF B -7 Adquisiciones de negocios

5 NIF B-9 Información financiera a fechas intermedias

6 NIF B-10 Efectos de la inflación

7 NIF B-13 Hechos posteriores a la fecha de los estados financieros

- 8 NIF B-15 Conversiones de monedas extranjeras
- 9 NIF B-16 Estados financieros de entidades con propósitos no lucrativos
- 10 NIF C-1 Efectivo y equivalentes de efectivo
- 11 NIF C-8 Activos intangibles
- 12 NIF C-13 Partes relacionadas
- 13 NIF D-4 Impuestos a la utilidad
- 14 NIF D-6 Capitalización del resultado integral de financiamiento
- 15 NIF D-8 Pagos basados en acciones
- 16 NIF E-2 Donativos recibidos u otorgados por entidades con propósitos no lucrativos

C.P. JOHNNY HOP GALANTE
Director General

C.P. ELPIDIO LÓPEZ LÓPEZ.
Contador General

LIC.MAYRA AIDE CAMACHO GUTIÉRREZ
Auditor Interno