

<u>Activo</u>			<u>Pasivo y Capital</u>		
DISPONIBILIDADES		2,727	PASIVOS BURSATILES		-
CUENTAS DE MARGEN			PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS		-
INVERSIONES EN VALORES		43,324	ORGANISMOS		
Títulos para negociar	43,324		De corto plazo	758,688	
Títulos disponibles para la venta	-		De largo plazo	-	758,688
Títulos conservados a vencimiento	-		COLATERALES VENDIDOS		
DEUDORES DE REPORTE (SALDO DEUDOR)			Reportos (Saldo acreedor)		
DERIVADOS			Derivados		
Con fines de negociación			Otros colaterales vendidos		
Con fines de cobertura			DERIVADOS		
AJUSTES DE VALUACION POR COBERTURA DE			Con fines de negociación		
ACTIVOS FINANCIEROS			Con fines de cobertura		
CARTERA DE CREDITO VIGENTE			OTRAS CUENTAS POR PAGAR		
Créditos comerciales			Impuestos a la utilidad por pagar	-	
Documentados con garantía inmobiliaria	258,967		Participación de los Trabajadores en las utilidades por pagar		
Documentados con otras garantías	54,509		Proveedores		
Sin garantía	658,355		Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE		971,831	formalizar en asamblea de accionistas		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA			Acreedores por liquidación de operaciones		
Créditos vencidos comerciales			Acreedores por cuentas de margen		
Documentados con garantía inmobiliaria	50,385		Acreedores por colaterales recibidos en efectivo		
Documentados con otras garantías	-		Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	22,016	22,016
Sin garantía	420		IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		-
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA		50,805	CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS		-
CARTERA DE CREDITO					
(-)Menos	1,022,635		TOTAL PASIVO		780,704
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS					
CREDITICIOS	(21,988)		CAPITAL CONTABLE		
CARTERA DE CREDITOS (NETO)		1,000,648	CAPITAL CONTRIBUIDO		
DERECHOS DE COBRO ADQUIRIDOS			Capital Social	230,691	
(-)Menos			Aportaciones para futuros aumentos de capital		
ESTIMACION POR IRRECUPERABILIDAD O			acordadas en asamblea de accionistas	-	
DIFICIL COBRO			Primas en venta de acciones	11	230,702
DERECHOS DE COBRO (NETO)			CAPITAL GANADO		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)		1,000,648	Reservas de capital	2,915	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)		3,473	Resultado de ejercicios anteriores	75,112	
INVENTARIO DE MERCANCIAS			Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	-	
BIENES ADJUDICADOS		33,910	Exceso o insuficiencia en la actualización del capital contable	-	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)		6,421	Resultado por tenencia de activos no monetarios		
INVERSIONES PERMANENTES			Ajuste por obligaciones laborales al retiro	7,762	85,789
ACTIVOS DE LARGA DURACION DISPONIBLES			Resultado neto	-	
PARA LA VENTA			TOTAL CAPITAL CONTABLE		316,491
IMPUESTOS Y PTU DIFERIDOS (NETO)		6,512			
OTROS ACTIVOS					
Cargos diferidos, pagos anticipados e		180			
intangibles	180				
Otros activos a corto y a largo plazo					
TOTAL ACTIVO		1,097,195	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE		1,097,195

CUENTAS DE ORDEN	1,279,699
- Avalúes otorgados	
- Activos y pasivos contingentes	
- Compromisos crediticios	1,278,570
- Bienes en fideicomiso o mandato	
- Bienes en administración	
- Colaterales recibidos por la entidad	
- Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	
- Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	1,129
- Otras cuentas de registro	

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valieron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

"El saldo histórico del capital social al 31 de marzo de 2021 es de \$ 230'691.00 miles de pesos". Índice de Capitalización 26.44%

El importe de las estimaciones preventivas de conformidad al Art. 90 Fracc. II de las disposiciones generales es de \$19'058.00 miles de pesos que representa el 1.86% de la cartera total.

<http://www.cnbv.gob.mx>

www.uniondecreditosantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2021

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General

DESGLÓSE GRADOS DE RIESGO CARTERA	
A-1	\$827,404
B-1	\$15,376
B-3	\$33,864
C-1	\$107,693
D	\$36,298
	\$1,022,635

ESTIMACION METODOLOGIA FRACC. II ART. 90 DISPOSICIONES CARÁCTER GENERAL	
MONTO TOTAL ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90	\$19,058
MONTO CARTERA TOTAL	1,022,635
% ESTIMACIONES FRACC. II ART. 90 RESPECTO CARTERA TOTAL	1.86%



UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.
Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701 Col. Lomas de Santa fe C.P. 05300
Estado de Resultados del 1° de enero al 31 de marzo de 2021
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	26,108	
Gastos por intereses	(15,772)	
Resultado por posición financiera (margen financiero)	<u>0</u>	
MARGEN FINANCIERO		10,336
Estimación preventiva para riesgos crediticios		<u>(451)</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		9,885
Comisiones y tarifas cobradas	5	
Comisiones y tarifas pagadas	(12)	
Resultado por intermediación		
Otros ingresos (egresos) de la operación.	82	
Gastos de administración y promoción	<u>(2,198)</u>	<u>(2,123)</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		7,762
Participación en el resultado de subsidiarias y asociadas no consolidadas asociadas y negocios conjuntos		<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		7,762
Impuestos a la utilidad causados	0	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	<u>0</u>	<u>0</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		7,762
Operaciones Discontinuas		<u>0</u>
RESULTADO NETO		<u>7,762</u>

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben".

www.gob.mx/cnbv

[www.uniondecreditosantafe.com/Informacion Financiera/Estados Financieros_2021](http://www.uniondecreditosantafe.com/Informacion_Financiera/Estados_Financieros_2021)

Indice de Capitalización 26.44%

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General



Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701-B Col. Lomas de Santa Fe, C.P. 05300

Estado de Flujos de Efectivo
del 1 de Enero al 31 de marzo del 2021
(Cifras en Miles de Pesos)

Resultado Neto	7,762
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:	
Pérdida por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	
Depreciaciones de propiedades, mobiliario y equipo	256
Amortizaciones de activos intangibles	0
Provisiones	451
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	0
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	
Operaciones discontinuadas	<u>8,469</u>
 Actividades de operación	
Cambio en cuentas de margen	
Cambio en inversiones en valores	19,741
Cambio en deudores por reporto	
Cambio en derivados (activo)	
Cambio en cartera de crédito (neto)	-55,501
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)	
Cambio en bienes adjudicados (neto)	9,090
Cambio en inventario	0
Cambio en otros activos operativos (neto)	-451
Cambio en pasivos bursátiles	
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos	13,815
Cambio en colaterales vendidos	
Cambio en derivados (pasivo)	
Cambio en otros pasivos operativos	559
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)	
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)	
Pagos de impuestos a la utilidad	0
Otros	0
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	<u>-4,278</u>
 Actividades de inversión	
Cobros por disposición de propiedades, mobiliario y equipo	
Pagos por adquisición de propiedades, mobiliario y equipo	-1,199
Cobros por disposición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Pagos por adquisición de subsidiarias, asociadas y acuerdos con control conjunto	
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes	0
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes	0
Cobros de dividendos en efectivo	0
Pagos por adquisición de activos intangibles	0
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta	0
Cobros por disposición de otros activos de larga duración	0
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración	0
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)	
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	<u>(1,199)</u>
 Actividades de financiamiento	
Cobros por emisión de acciones	30
Aportaciones para futuros aumentos de capital	0
Pagos por reembolsos de capital social	
Pagos de dividendos en efectivo	0
Pagos asociados a la recompra de acciones propias	0
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>30</u>
 Incremento o disminución neta de efectivo y equivalente de efectivo	- 5,447
 Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo	0
 Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del período	8,175
 Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	<u><u>2,728</u></u>

"El presente Estado de Flujos de Efectivo se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los orígenes y aplicaciones de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

www.gob.mx/cnbv

www.uniondecreditosantafe.com/Informacion_Financiera/Estados_Financieros_2021

Índice de Capitalización 26.44%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General



UNION DE CREDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.

Av. Vasco de Quiroga No. 3900 Oficina No. 701-B Col. Lomas de Santa Fe C.P. 05300
Estado de Variaciones en el Capital Contable del 1 de Enero al 31 de marzo de 2021
(Cifras en miles pesos)

Concepto	Capital Contribuido					Capital Ganado							Total Capital Contable
	Capital Social	Aportaciones para Futuros Aumentos de Capital formalizados en asamblea de accionistas	Prima en Venta de Acciones	Ganancia acciones preferentes	Reservas de Capital	Resultado de Ejercicios Anteriores	Resultado por Valuación de Títulos disponibles para su venta	Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo	Efecto acumulado por conversión	Remediones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto	
Saldo al 31 de Diciembre del 2020	230,661	0	11	0	2,916	53,112	0	0				0	286,700
Movimientos Inherentes a las decisiones de los Accionistas													0
Suscripción de acciones	30												30
Capitalización de utilidades	0	0				0							0
Aportaciones para futuros aumentos de capital		0											0
Utilidad acciones preferentes				0		0							0
Constitución de Reservas			0		0	0		0					0
Traspaso del neto a resultado de ejercicios anteriores						22,001						0	22,001
Pago de dividendos						0		0				0	0
Total	30	0	11	0	0	22,001	0	0				0	22,031
Movimientos Inherentes al reconocimiento de la utilidad integral													
Utilidad Integral													0
Resultado neto												7,761	7,761
Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta						0							0
Resultado por valuación de instrumentos de cobertura de flujos de efectivo		0											0
Efecto acumulado por conversión													0
Remediones por beneficios definidos a los empleados													0
Resultado por tenencia de activos no monetarios													0
Total		0										7,761	7,761
Saldo al 31 de marzo del 2021	230,691	0	11	0	2,916	75,113	0	0				7,761	316,492

"El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Variaciones en el Capital Contable fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.
www.gob.mx/cnbv www.uniondecritosantafe.com/InformacionFinanciera/EstadosFinancieros_2021
Índice de Capitalización 26.44%

Los conceptos que aparecen en el presente estado se muestran de manera enunciativa más no limitativa.

C.P. Johnny Hop Galante
Director General

Lic. Mayra Aide Camacho Gutiérrez
Auditor Interno

C.P. Elpidio López López
Contador General

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S.A. DE C.V.

INDICADORES FINANCIEROS ANEXO 1er. TRIMESTRE 2021

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

INDICE DE MOROSIDAD		
(=)		
SALDO CARTERA VENCIDA		50,805
(+)		(+)
SALDO CARTERA TOTAL		1,022,635
(=)		(=)
INDICE DE MOROSIDAD		4.97%
INDICE DE COBERTURA DE CARTERA DE CREDITO VENCIDA		
(=)		
SALDO DE LA ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS		21,988
(+)		(+)
SALDO CARTERA VENCIDA		50,805
(=)		(=)
INDICE COBERTURA CARTERA CREDITO VENCIDA		43.28%
EFICIENCIA OPERATIVA		
(=)		
GASTOS DE ADMINISTRACION		2,198
(+)		(+)
ACTIVO TOTAL PROMEDIO		1,097,195
(=)		(=)
EFICIENCIA OPERATIVA		0.20%
ROE		
(=)		
RESULTADO NETO		7,762
(+)		(+)
CAPITAL CONTABLE PROMEDIO		316,491
(=)		(=)
ROE		2.45%
ROA		
(=)		
RESULTADO NETO		7,762
(+)		(+)
ACTIVO TOTAL PROMEDIO		1,097,195
(=)		(=)
ROA		0.71%
LIQUIDEZ		
(=)		
ACTIVOS LIQUIDOS		1,084,081
(+)		(+)
PASIVOS LIQUIDOS		780,704
(=)		(=)
LIQUIDEZ		138.86%

UNIÓN DE CRÉDITO SANTA FE, S. A. DE C.V.

AV. VASCO DE QUIROGA No 3900 OF.701-B COL. LOMAS DE SANTA FE, C.P 05300 CIUDAD DE MEXICO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2021 **(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

NOTA 1. CONSTITUCION Y ACTIVIDAD PREPONDERANTE

La Unión de Crédito se constituyó bajo la razón social de Unión de Crédito de Empresarios de Iztacalco, S.A. de C.V., el día 11 de Mayo de 1994, y es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP) para realizar operaciones de recepción de aportaciones de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a los mismos socios, su finalidad es atender a empresas del sector comercial, adquirir mercancías para y por cuenta de sus asociados, comprar y vender mercancías para su distribución en forma exclusiva, entre sus asociados. El día 28 de febrero de 2002, se celebró la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas se decidió el cambio de su denominación actual que es la **Unión de Crédito Santa Fe, S.A de C.V.** Hasta el 20 de agosto de 2008 sus actividades y políticas contables estaban reguladas por la Ley de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de aportación de capital de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos capital mínimo pagado para operar las cuales cumplía satisfactoriamente.

SITUACION ACTUAL.

El 20 de agosto de 2008, la SHCP dio a conocer el Decreto por el que se expide la Ley de Uniones de Crédito y se adiciona y reforma la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, mismo que entró en vigor el día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 21 de agosto de ese año.

Es importante mencionar que con la nueva normatividad aplicable a las uniones de crédito se derogó el capítulo III de título segundo de la Ley General de Organizaciones y Actividades Auxiliares de Crédito, publicado en el DOF del 14 de enero de 1985, así como toda su referencia hecha en las uniones de crédito en esta Ley.

NOTA 2. PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros están preparados conforme a las reglas y prácticas contables prescritas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), mediante las disposiciones de carácter general en materia de contabilidad, valuación e información financiera publicada en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero de 2009, en la cuales se dan a conocer los criterios que se deben sujetar las uniones de crédito; asimismo, se establece que en caso de no existir disposiciones normativas por parte de la (CNBV), se aplicará lo dispuesto en las Normas de Información Financiera emitidas por el Consejo Mexicano de Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financieras, A.C.

Las principales políticas contables se describen a continuación:

a) Emisión de Estados Financieros

La emisión de los Estados Financieros es autorizada por los funcionarios que los suscriben y se envían al Consejo de Administración y a la Asamblea de Accionistas para su aprobación o, en su caso modificaciones.

b) Reconocimiento de los efectos de la Inflación en la Información Financiera

De conformidad con lo dispuesto en la NIF B-10, efecto inflación, que entró en vigor el 1ro de enero de 2008, la elaboración de los estados financieros de 2020 y 2019, se efectuó como sigue:

No se han reconocido los efectos de la inflación para los ejercicios anteriores, debido a que la inflación acumulada en los tres ejercicios anteriores no fue superior al 26%, lo que la referida norma califica de entorno económico no inflacionario.

En los estados financieros básicos se reconocen los efectos de la inflación al 31 de diciembre de 2007, de acuerdo con los lineamientos establecidos por las Normas de Información Financiera NIF B-10, vigente a partir del 1ro de enero de 2008.

Los porcentajes de inflación de los tres ejercicios de 2017 a 2019 y de 2018 a 2020 fueron del 14.37% UDI'S para los primeros y de 10.92% UDI'S para los segundos, por lo que se ha operado en un entorno económico no inflacionario. El reconocimiento de los efectos de la inflación se presentará en adelante sólo si se rebasa el 26% mencionado con anterioridad.

Los valores de las partidas conceptos no monetarios que aparecen en los estados financieros de 2020 y 2019, están afectados por la actualización de las cifras correspondientes, con motivo de su re expresión hasta el 31 de diciembre de 2007. Tal es el caso de mobiliario y equipo y sus depreciaciones, así como el capital contable. En las notas a los estados financieros debe darse esto por entendido, aunque no se mencione expresamente.

c) Disponibilidad

Se valúa a valor nominal, excepto en el caso de metales amonedados o moneda extranjera, los que se valúan a la cotización del cierre del ejercicio.

d) Títulos para Negociar

Representan inversiones temporales en valores y se valúan a sus costos de adquisición más rendimientos devengados o su valor estimado de realización, al que sea menor.

Administración de Riesgo:

La Unión de Crédito está conformada como entidad de servicios a sus socios. De acuerdo a las facultades que le son conferidas en la Ley de Uniones de Crédito, puede obtener préstamos de sus socios documentos con pagarés de rendimientos liquidables al vencimiento, mismos que son

direccionados a créditos a los mismos socios. Es política de la Unión de Crédito no tener riesgos en los manejos de los excedentes de dichos préstamos de socios y de capital de la Unión de Crédito, por lo que el tipo de inversionistas contemplan plazos y tasas fijas; así mismo, es política invertirlos con instituciones de crédito e intermediarios financieros que han demostrado tener sólida posición financiera.

e) Cartera de Crédito

Los créditos que no se recuperan en las fechas de su vencimiento, se traspasan a cartera vencida de acuerdo a los lineamientos establecidos por la CNBV, suspendiéndose el reconocimiento de los ingresos por intereses devengados.

Los intereses sobre la cartera de crédito, se acreditan a los resultados de operación conforme se devengan, con excepción de los intereses devengados con posterioridad a la fecha que los créditos son clasificados como cartera vencida, así como los moratorios que reconocen hasta el momento en que se cobran.

f) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para créditos irrecuperables reconocida por la Unión de Crédito, con base en la calificación trimestral de la cartera, y de acuerdo a las Disposiciones de Carácter General emitidas por la CNBV, dicha estimación se modifica en base en el último estudio que se haya efectuado. Derivado de la evaluación se provisiona cierto porcentaje de la cartera como irrecuperable dependiendo de los niveles de riesgo asociados.

Cuando existe evidencia de que un crédito no será recuperado, éste se castiga directamente contra la estimación.

Los intereses devengados no cobrados de créditos que se consideraron como vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

g) Inmuebles, Mobiliario y Equipo y su depreciación

El mobiliario y equipo se registra a su costo de la adquisición y se actualizaron con base al valor de la UDI hasta el 31 de diciembre de 2007. La depreciación se calcula sobre el valor actualizado aplicando las tasas anuales siguientes:

Tipo de activo	Porcentaje
Mobiliario y Equipo de Oficina	10%
Equipo de Cómputo	30%
Equipo de Transporte	25%
Equipo de Comunicación	35%

h) Gastos de Instalación y Organización

Los gastos por estos conceptos se registran a su costo de adquisición y se actualizaron en base al valor de la UDI hasta el 31 de diciembre de 2007, y se amortizan a la tasa anual del 5% y 10%, respectivamente, sobre el valor actualizado.

i) Personal

En el Ejercicio 2020 la Unión de Crédito tiene 1 empleado, los servicios de carácter administrativo y legal son proporcionados por una empresa prestadora de servicios.

j) Comisiones y Premios

Las comisiones por préstamos y otras comisiones se reconocen en los resultados cuando se cobran.

k) Impuestos Diferidos

La empresa tiene la política de reconocer el cálculo de acuerdo a la NIF D-4, Impuestos a la Utilidad. Esta normatividad establece que se reconoce el efecto diferido de los impuestos a la Utilidad sobre las diferencias temporales que surjan de la comparación entre los valores contables y fiscales de los activos y pasivos, generándose cuentas por cobrar o por pagar, según su naturaleza.

l) Operaciones con moneda Extranjera

Las transacciones efectuadas en moneda extranjera son registradas al tipo de cambio vigente en la fecha del saldo al cierre del ejercicio, las cuentas por pagar se actualizan de acuerdo con el tipo de cambio vigente a esa fecha, las fluctuaciones cambiarias se registran en los resultados del ejercicio en que ocurren.

m) Capital contable

El Capital Social, las Reservas de Capital, los Resultados de Ejercicios Anteriores y el Resultado Neto del Ejercicio son registrados sobre la base de cifras históricas y actualizando dichos valores aplicando UDI hasta el ejercicio 2007 a partir de la fecha en que se hicieron las Aportaciones o se retuvieron los Resultados y equivale a la cantidad necesaria para mantener la inversión de los accionistas en términos de su poder adquisitivo.

n) Reconocimiento de ingresos

Los intereses generados por los préstamos otorgados se reconocen en resultados conforme se devengan. Los intereses devengados sobre cartera vencida se reconocen en resultados hasta que se cobran.

o) Utilidad Integral

El importe de la utilidad integral que se presenta en el Estado de Variación en el Capital Contable, es el resultado total de la empresa durante el periodo y está representado por la utilidad neta, más los

efectos del resultado por tenencia de activos no monetarios, la ganancia por la conversión de moneda extranjera y el pasivo adicional de remuneraciones al retiro que, de conformidad con las Normas de Información Financiera, se llevaron directamente al capital contable al 31 de Diciembre de 2020, la utilidad integral está representada únicamente por el resultado del ejercicio.

NOTA 3. DISPONIBILIDAD

El rubro de disponibilidad se encuentra integrado como sigue:

CONCEPTO	mar-21	dic-20	mar-20
Caja	\$ 3	\$ 3	\$ 3
Bancos	8,172	8,172	8,969
Total	\$ 8,175	\$ 8,175	\$ 8,972

NOTA 4. TITULOS PARA NEGOCIAR

Este rubro se integra como sigue:

INSTITUTO	INSTRUMENTO	COSTO DE ADQUISICIÓN	VALOR EN LIBRO	TASA
mar-21				
Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	ACTIGOB	\$ 25,307	\$ 25,307	---
Casa de Bolsa ve por mas S.A. de C.V.	BX+CP	18,017	18,017	---
TOTAL		\$ 43,324	\$ 43,324	
dic-20				
Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	ACTIGOB	\$ 31,619	\$ 31,619	---
Casa de Bolsa ve por mas S.A. de C.V.	BX+CP	31,446	31,446	---
TOTAL		\$ 63,065	\$ 63,065	
mar-20				
Actinver Casa de Bolsa, S.A. de C.V.	ACTIGOB	\$ 23,516	\$ 23,516	---
Casa de Bolsa ve por mas S.A. de C.V.	BX+CP	120,920	120,920	---
TOTAL		\$ 144,436	\$ 144,436	

La valuación de los títulos arriba descritos fue en base a los estados de cuenta correspondientes.

Los ingresos por intereses que generaron estas inversiones en valores fueron de \$477 en 2021 y \$6,747 en 2020.

NOTA 5. CARTERA DE CRÉDITOS - NETA

La cartera vigente y vencida por tipo de crédito se integra de la siguiente manera.

mar-21	CARTERA VIGENTE	IMPORTE CARTERA VENCIDA	CARTERA TOTAL
Crédito Comercial documentados garantía inmobiliaria: Crédito Comercial (Incluye Intereses)	\$ 258,967	\$ 50,385	\$ 309,352
Créditos Comerciales documentados con Otras garantías (Incluye Intereses)	54,509		54,509
Créditos sin Garantía	658,355	420	658,775
Total de Cartera de Créditos	\$ 971,831	\$ 50,805	\$ 1,022,636

Menos:

Estimación preventiva para los riesgos crediticios	(21,988)
Total de Crédito - Neto	\$ 1,000,648

dic-20	CARTERA VIGENTE	IMPORTE CARTERA VENCIDA	CARTERA TOTAL
Crédito Comercial documentados garantía inmobiliaria: Crédito Comercial (Incluye Intereses)	\$ 246,794	\$ 50,510	\$ 297,304
Créditos Comerciales documentados con Otras garantías (Incluye Intereses)	34,608		34,608
Créditos sin Garantía	622,884	12,339	635,223
Total de Cartera de Créditos	\$ 904,286	\$ 62,849	\$ 967,135

Menos:

Estimación preventiva para los riesgos crediticios	(21,538)
Total de Crédito - Neto	\$ 945,597

mar-20	CARTERA VIGENTE	IMPORTE CARTERA VENCIDA	CARTERA TOTAL
Crédito Comercial documentados garantía inmobiliaria: Crédito Comercial (Incluye Intereses)	\$ 164,558	\$ 114,317	\$ 278,875
Créditos Comerciales documentados con Otras garantías (Incluye Intereses)	16,650	46,353	63,003
Créditos sin Garantía	559,298	-	559,298
Total de Cartera de Créditos	\$ 740,506	\$ 160,670	\$ 901,176

Menos:

Estimación preventiva para los riesgos crediticios	(41,884)
Total de Crédito - Neto	\$ 859,292

Al 31 marzo 2021 y 31 de diciembre de 2020, el cargo a resultados por concepto de estimación preventiva para riesgos crediticios ascendió a \$(450) y \$11,822 respectivamente.

La cartera de crédito al 31 de marzo 2021 y 31 de diciembre de 2020, se fondeo con recursos propios, ya que no cuenta con líneas de terceros, por ejemplo, bancos de desarrollo, etc.

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el monto total de la cartera no está sujeto a ningún programa de apoyo.

A continuación, se muestran los intereses devengados en el ejercicio de acuerdo al tipo de crédito y considerando los recursos de los que provienen.

TIPO DE CREDITO	RECURSOS PROPIOS		
	mar-21	dic-20	mar-20
Créditos Comerciales Documentados con Garantía Inmobiliaria	\$ 6,397	\$ 22,073	\$ 7,607
Créditos Comerciales Documentados con Cuenta Corriente	16,959	68,710	18,520
Créditos Comerciales sin Garantía	204	2,567	1,307
Total	\$ 23,560	\$ 93,350	\$ 27,434

NOTA 6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de marzo 2021 y 31 de diciembre de 2020, el rubro de otras cuentas por cobrar se encuentra integrada como sigue:

CONCEPTO	mar-21	dic-20	mar-20
Deudores Diversos	\$ 3,177	\$ 2,752	\$ 855
Impuestos Sobre la Renta	296	306	241
Impuesto al valor agregado	\$ 0	0	0
Total	\$ 3,473	\$ 3,058	\$ 1,096

NOTA 7. INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el rubro de inmuebles, mobiliario y equipo se encuentra integrada como sigue:

mar-21	Inversión		Inversión		Depreciación	Valor	
	Costo Histórico	Actualización	Actulizada	Acumulada		Neto	en Libros
Equipo De Transporte Histórico	\$ 2,234	\$ -	\$ 2,234	\$ 599	\$		1,635
Equipo De Cómputo Histórico	585	143	728	698			30
Mobiliario Histórico	6,091	80	6,171	1,566			4,605
Eq. De Comunicación Histórico	93	5	98	98			-
Gastos de Instalación	404	66	470	319			151
Total	\$ 9,407	\$ 294	\$ 9,701	\$ 3,280	\$	\$	6,421

dic-20	Inversión		Inversión		Depreciación	Valor	
	Costo Histórico	Actualización	Actulizada	Acumulada		Neto	en Libros
Equipo De Transporte Histórico	\$ 1,047	\$ -	\$ 1,047	\$ 495	\$		552
Equipo De Cómputo Histórico	573	143	716	692			24
Mobiliario Histórico	6,091	80	6,171	1,425			4,746
Eq. De Comunicación Histórico	93	5	98	98			-
Gastos de Instalación	404	66	470	313			157
Total	\$ 8,208	\$ 294	\$ 8,502	\$ 3,023	\$	\$	5,479

mar-20	Inversión		Inversión		Depreciación	Valor	
	Costo Histórico	Actualización	Actulizada	Acumulada		Neto	en Libros
Equipo De Transporte Histórico	\$ 1,758	\$ -	\$ 1,758	\$ 785	\$		973
Equipo De Cómputo Histórico	571	143	714	675			39
Mobiliario Histórico	5,276	80	5,356	1,002			4,354
Eq. De Comunicación Histórico	93	5	98	98			0
Gastos de Instalación	404	66	470	299			171
Total	\$ 8,102	\$ 294	\$ 8,396	\$ 2,859	\$	\$	5,537

NOTA 8. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Unión adoptó los lineamientos establecidos en la NIF D-4 “Impuestos a la Utilidad”, emitido por el Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas Financieras A.C.

Al 31 de diciembre de 2020, el Impuesto Sobre la Renta Diferido tuvo el siguiente movimiento:

Conceptos	Valor Contable	Valor Fiscal	Diferencias Temporales	Pasivos (Activos) por Impuesto Diferido
<i>Activos por deducirse:</i>				
Equipo de Transporte	\$ 538	\$ 475	\$ 63	\$ 19
Equipo de cómputo	\$ 24	\$ 25	-\$ 1	-\$ 0
Mobiliario y equipo de oficina	\$ 4,746	\$ 4,876	-\$ 130	-\$ 39
Gastos de Instalación	\$ 103	\$ 183	-\$ 80	-\$ 24
Estimación de cuentas incobrables	-\$ 21,538	\$ -	-\$ 21,538	-\$ 6,461
<i>Activos por acumularse:</i>				
Seguros pagados por anticipado	\$ 178	\$ 200	-\$ 22	-\$ 7
Gastos pagados por Anticipado	\$ 75	\$ 75	\$ -	\$ -
Suma Activos	-\$ 15,874	\$ 5,834	-\$ 21,708	-\$ 6,512
Activos Netos	-\$ 15,874	\$ 5,834	-\$ 21,708	-\$ 6,512

Al tratarse de un cálculo anual, no se presentan cifras al 31 de marzo 2021.

NOTA 9. PRÉSTAMOS BANCARIOS Y DE SOCIOS

Al 31 de marzo 2021, 31 de diciembre de 2020, 31 de marzo 2020 y 31 de diciembre 2019; este rubro se integra solamente por préstamos de socios, que generaron un interés de \$13,553, \$65,160, \$18,715 y \$150,667 respectivamente.

El rango que se paga de intereses oscila en promedio entre Tasa de Cetes más 3 puntos a la Tasa de Cetes más 4 puntos y Tasa TIIE más 4 puntos para 2020 y 2019.

La Unión obtuvo una línea de crédito en octubre 2020 por \$30,000 con Banco Ve por Más, S.A. Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, la cual no se ha ejercido.

NOTA 10. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

IMPUESTO A LA UTILIDAD	mar-21	dic-20	mar-20
Pago Provisional Impuesto Sobre la Renta (ISR)	0	153	0
Pago anual Impuesto Sobre la Renta	0	0	0
Total	-	153	0

ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

CONCEPTO	mar-21	dic-20	mar-20
Acreeedores Diversos	21,471	20,520	7,395
ISR Retenido de Préstamos de Socios	511	770	876
ISR Retenido de Sueldos	16	1	1
IVA propio	8	1	12
IVA Retenido	9	10	0
IMSS	1	1	1
SAR	0	1	0
INFONAVIT	0	1	0
	<u>22,016</u>	<u>21,305</u>	<u>8,285</u>
Total	22,016	21,458	8,285

NOTA 11. CAPITAL CONTABLE

a) Capital Social

En lo que va del ejercicio 2021 se han exhibido 30 (Treinta) acciones, con un valor nominal de \$1,000 (Mil pesos 00/100 M.N) equivalentes a un importe de \$30,000 (Treinta mil pesos 00/100 M.N).

En el ejercicio 2020 se exhibieron 31,209 (Treinta y un mil doscientos nueve) acciones, con un valor nominal de \$1,000 (Mil pesos 00/100 M.N) equivalentes a un importe de \$31,209,000 (Treinta y un millones doscientos nueve mil pesos 00/100 M.N).

Al 31 de marzo 2021, 31 de diciembre 2020 y 31 de marzo 2020, el Capital Social se integra como sigue:

	<u>mar-21</u>	<u>dic-20</u>	<u>mar-20</u>
Capital Social Serie "A" y "V"			
Suscrito:			
500 000 y 500 000 Acciones Nominativas, Respectivamente, con Valor de Un Mil pesos Cada Una.	\$ 500,000	\$ 500,000	500,000
No exhibido			
300 548 y 300 911 Acciones Nominativas, Respectivamente, con Valor de Un Mil pesos Cada Una.	<u>(269,309)</u>	<u>(269,339)</u>	<u>(269,484)</u>
	<u>230,691</u>	<u>230,661</u>	<u>230,516</u>
Capital Variable Serie "B"			
Suscrito:			
500 Acciones Nominativas, con Valor de Un Mil Pesos Cada Una	500	500	500
No exhibido			
500 Acciones Nominativas, con Valor de Un Mil Pesos Cada Una	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>	<u>(500)</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Total de Capital Valor Historico	230,691	230,661	230,516
Actualizacion a Pesos de Poder Adquisitivos al 31 de Diciembre de 2007	0	0	0
Total de Capital Social	\$ <u>230,691</u>	\$ <u>230,661</u>	<u>230,516</u>

b) Restricciones a la Disponibilidad del Capital Social

De acuerdo a la Ley General de Sociedades Mercantiles, no se podrá decretar dividendos hasta que futuras utilidades restituyan las pérdidas acumuladas que están afectando el Capital Social.

De conformidad con las Normas de Información Financieras (NIF) en México, sólo es capitalizable el importe neto de naturaleza acreedora derivada de la diferencia de entre el Capital Social actualizado y su valor nominal adicionando del efecto monetario acumulado y del resultado por tenencia de activos no monetarios.

c) Reducciones de Capital

La disminución de Capital en exceso del saldo actualizado de la cuenta denominada "Capital de Aportación Actualizada" se deberá considerar fiscalmente como Utilidades Distribuidas, al 31 de diciembre de 2020.

d) Restricciones a las Utilidades acumuladas

La distribución de utilidades y las capitalizaciones se encuentran sujetas a un impuesto de dividendos (Impuesto Sobre la Renta) a la tasa del 30% para el año 2020 y 2019 (tasa efectiva del 42.86), cuando dicha utilidad no provenga de saldo de la cuenta de utilidad fiscal neta (CUFIN).

e) Reserva Legal

Lo dispuesto por la Ley General de Sociedades Mercantiles y por los estatutos de la sociedad se establece que se destine, el 5% de la utilidad neta que se obtenga para incrementar la reserva legal hasta que sea igual al 100% del capital social.

NOTA 12. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Asimismo, se emitió el documento denominado Mejoras a las Normas de Información Financiera 2021, que genera cambios en los siguientes NIF y Boletines:

NIF C-2, Inversión en instrumentos financieros
NIF C-19, Instrumentos financieros por pagar
NIF C-20, Instrumentos financieros para cobrar principal e interés
NIF D-5, Arrendamientos
NIF C-8, Activos intangibles

En el caso de estas adecuaciones a la NIF C-2, NIF C-19, NIF C-20, NIF D-5 y NIF C-8 comprenden cambios en aspectos de presentación y valuación que pudieran ser aplicables a la compañía de incurrir en ciertas operaciones, aunque en su mayor parte tales cambios son poco representativos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, la compañía se encuentra en el proceso de evaluación e incorporación de esta nueva normatividad en su información financiera.

C.P. JOHNNY HOP GALANTE
Director General

C.P. ELPIDIO LÓPEZ LÓPEZ.
Contador General

LIC.MAYRA AIDE CAMACHO GUTIÉRREZ
Auditor Interno

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS RELATIVOS A LA APLICACIÓN DE LOS CRITERIOS CONTABLES ESPECIALES (CCE)

- a) En virtud de las afectaciones económicas que sufren nuestros socios y acreditados, derivado del COVID-19, a nivel nacional y mundial, Unión de Crédito Santa Fe, S.A. de C.V., decidió, aplicar los criterios contables especiales (CCE), emitidos por la CNBV (Comisión Nacional Bancaria y de Valores), con la finalidad de apoyar a dichos socios y acreditados y mitigar el efecto del mencionado COVID-19.
- b) Al cierre del mes de marzo 2021, a ningún crédito se le aplicaban criterios contables especiales, como se detalla a continuación:

Identificador del plan	Descripción de los planes que otorga la Unión de Crédito	No. Créditos
		0
	TOTAL	0

- c) Los montos de los créditos reestructurados al amparo de los CCE, así como el número de créditos por tipo de crédito, son los siguientes:

TIPOS DE CREDITO	SALDO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL	NUMERO DE CREDITOS REESTRUCTURADOS CON CRITERIO CONTABLE ESPECIAL
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0	0
Documentados con otras garantías	\$ 0	0
Sin garantía	\$ 0	0
TOTALES	\$ 0	0

El impacto en los resultados de la Unión de no haber aplicado los CCE, es por un total de \$0.00 que hubiese impactado, por un lado en el Balance General en el rubro de Estimaciones Preventivas y en el Estado de Resultados.

Asimismo, el impacto en el nivel de capitalización hubiese sido el siguiente:

INDICADOR	Mar-2021	
	miércoles, 31 de marzo de 2021	
ICAP con beneficio CCE %	0.00%	
<i>Capital Neto \$</i>	\$	0.00
<i>ASRT \$</i>	\$	0.00
ICAP sin beneficio CCE %	0.00%	
<i>Capital Neto \$</i>	\$	0.00
<i>ASRT \$</i>	\$	0.00

- d) El comparativo de los conceptos y montos por tipo de cartera, de los créditos por los que se aplicaron los CCE, respecto de los resultados que se hubieran obtenido, de no haberse aplicado los mismos, es el siguiente:

TIPOS DE CREDITO	Estimación Preventiva reconocida al amparo del CCE	Estimación Preventiva que se hubiera reconocido de no haber aplicado el CCE	Comparativo de no haber aplicado el CCE
Documentados con garantía inmobiliaria	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Documentados con otras garantías	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
Sin garantía	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00
TOTALES	\$ 0.00	\$ 0.00	\$ 0.00